

# CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE - SUL WEB OLTRE 3000 ANNUNCI

## STUDIO55

AGENZIA IMMOBILIARE



### ELITARIA SOLUZIONE ABITATIVA

di 260mq con spettacolare vista, giardino di proprietà, garage e spazioso locale di servizio. Classe A+. Trattativa riservata. Info in ufficio.

### TRENTO CENTRO

villa singola di ampia metratura, con due ingressi indipendenti, garage per 4/6 auto, deposito cantina e giardino. Trattativa riservata. APE E 205.42 Kwh/mqa.

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

[www.studio55.it](http://www.studio55.it) tel. 0461/ 093270 - cell. 348/3551259

**STUDIO55** TRENTO  
C.so 3 Novembre 45  
☎ 0461/390719  
[www.eurostudiotn.it](http://www.eurostudiotn.it)  
[info@eurostudiotn.it](mailto:info@eurostudiotn.it)

Le nostre migliori proposte a pag. IV - V

### Cestari Suardi

Le nostre migliori proposte a pag. 4/5/6

TRENTO Via Malta, 19  
T. 0461.933009

TRENTO Viale Verona, 16  
T. 0461.932296

ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458

## AGENZIA IMMOBILIARE DOLOMITI

BOLZANO - Vicolo Parrocchia, 13 - Tel. 0471/981178 - Fax 0471/980221 [bolzano@immobiliare-dolomiti.it](mailto:bolzano@immobiliare-dolomiti.it)  
CAVARENO (Tn) - Via Roma, 35 - Tel. 0463/832155 - Fax 0463/839448 [cavareno@immobiliare-dolomiti.it](mailto:cavareno@immobiliare-dolomiti.it)  
LA VILLA VAL BADAIA (Bs) - Via Colz. 34 - Tel e Fax 0471/847887 [lavilla@immobiliare-dolomiti.it](mailto:lavilla@immobiliare-dolomiti.it)  
TRENTO - Piazza G.Cantore, 7 - Tel. 0461/830080 - Fax 0461/830072 [trento@immobiliare-dolomiti.it](mailto:trento@immobiliare-dolomiti.it)  
SANTA CRISTINA (Val Gardena) - Via Dursan, 30 - Tel. 0471/793746 [santacristina@immobiliare-dolomiti.it](mailto:santacristina@immobiliare-dolomiti.it)

[www.immobiliare-dolomiti.it](http://www.immobiliare-dolomiti.it)

Le nostre proposte in II di copertina

Altre proposte a pag. 7

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci

Tel. 0461 421824 - Cell. 335 5630624 - 347 8144811

[www.lafenicetrento.it](http://www.lafenicetrento.it) - [lafenicetrento@gmail.com](mailto:lafenicetrento@gmail.com)

## La FENICE snc

TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici



### LAVIS VIA DEI COLLI

In bellissima posizione, immersa nel verde e a pochi minuti dal centro del paese, casa singola con ingresso carrabile con cancello automatico. L'immobile si presenta in buone condizioni, cappotto esterno, fotovoltaico, pannelli solari. Due piani abitativi e un piano terra adibito a garage, cantina, centrale termina e locale lavanderia. Giardino esterno ben curato.  
**€. 509 mila**

**TRENTO CASA S.R.L.**  
TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10  
Tel. 0461.981830  
[info@trentocasa.com](mailto:info@trentocasa.com) - [www.trentocasa.com](http://www.trentocasa.com)  
Le nostre migliori proposte a pag. VI

**BIMA IMMOBILIARE**  
Scopri le nostre proposte a pag 1  
Trento - Piazza E. Mosna, 8  
0461 260264 337 455388  
[info@bimaimmobiliare.it](mailto:info@bimaimmobiliare.it)

**SOLUZIONE CASA**  
TRENTO - Via dei Paradisi, 15 TRENTO - Viale Rovereto, 5  
T. 0461.234526 T. 0461.391764  
Le nostre migliori proposte a pag. 8 - 9  
[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it) [www.soluzionecasa.tn.it](http://www.soluzionecasa.tn.it)

## RUIOCH

AGENZIA IMMOBILIARE

di dott. Roberta Roseano

Le nostre proposte a pag. 2

**Vuoi vendere il tuo immobile in tempi rapidi e con soddisfazione?**

**Vuoi acquistare con serenità la casa della tua vita?**

L'Agenzia Immobiliare Ruioch è al tuo fianco per permetterti di realizzare i tuoi progetti, mettendo a disposizione pluriennale esperienza, professionalità e presenza radicata sul territorio.

Pergine Valsugana (TN) Via Pennella, 5 - Tel. 0461 534339 [ruiochimm@tin.it](mailto:ruiochimm@tin.it)



**TRENTO: VIA BRONZETTI: TN370:**

limitrofo alla zona del centro storico, vendiamo nuda proprietà di un attico in palazzina di poche unità abitative servita da ascensore. L'appartamento si compone da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre stanze, bagno finestrato, balcone con vista aperta, ripostiglio A completamente cantina di proprietà. Posti auto condominiali nel cortile. APE G

**LAVIS:  
RIF TN 344:**

Nella zona centrale di Lavis, proponiamo casa terra cielo da ristrutturare con possibilità di aumento di cubatura. Prezzo interessante. APE ND

Per maggiori informazioni  
tel. 3342452790



**TRENTO: SANTA MARIA MAGGIORE: RIF. TN361:**

all'ultimo piano di una palazzina con ascensore, proponiamo appartamento di ampia metratura, con grandissimo soggiorno, cucina abitabile separata, 3 camere da letto, cabina armadio, doppi servizi, ripostiglio. Completo di balcone e grande cantina. APE ND

**TRENTO: CANDRIAI:  
RIF. TN371:**

proponiamo villetta indipendente da ristrutturare immersa nel verde, di ampia metratura con annesso grande giardino di 850mq e due ampi garage. Possibilità di realizzare due appartamenti indipendenti. APE ND. Prezzo interessante!

**VAL DI CEMBRA:  
RIF. TN333:**

in zona tranquilla e panoramica, a soli 10 minuti dalla città, proponiamo villa unifamiliare con giardino composta da soggiorno, cucina, 3 stanze da letto con balconi, soffitta abitabile al grezzo con terrazza, taverna, garage di 50mq. Impianto di riscaldamento a pavimento con caldaia nuova. Ape in rilascio

**TRENTO: COGNOLA:  
RIF. TN362:**

in un recente contesto residenziale, proponiamo villetta a schiera in posizione panoramica, disposta su 3 livelli, con ingresso indipendente così composta: A piano seminterrato: ampio garage di 29mq, locale stube-cantina di 12 mq, cantina, bagno-lavanderia; piano terra: giardinetto esterno, ingresso, ampio soggiorno con uscita sul terrazzo, bagno, cucina abitabile; 1° piano: ampia stanza singola con balcone, stanza matrimoniale con cabina armadio e balcone, bagno finestrato; 2° piano: ampio ed alto sottotetto con stanza doppia. Posto auto condominiale assegnato di pertinenza. Disponibile da subito. APE ND.



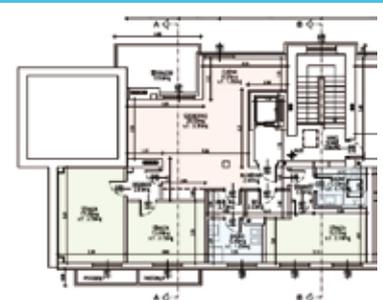
**TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN340:**

in pieno centro storico, proponiamo immobile di pregio ristrutturato, all'ultimo piano, con ascensore, disposto su due livelli così composto: al piano inferiore, camera da letto con cabina armadio, seconda stanza, doppi servizi, zona lavanderia, zona studio; al piano superiore, grande openspace con soggiorno/cucina e ripostigli. Termoautonomo, con aria condizionata. Completo di cantina e posto auto pertinenziale. APE ND.



**TRENTO: VIA GHIAIE: RIF.375:**

vendiamo ampio bilocale con giardino così composto: ingresso, soggiorno-cucina, stanza matrimoniale, bagno finestrato, giardinetto terrazzato a nord-ovest e posto auto privato. Termoautonomo. IDEALE ANCHE COME INVESTIMENTO! Ape D



**TRENTO: CRISTO RE- RIF: TN359:**

A poca distanza dal centro storico di Trento, in zona servitissima, proponiamo attico di nuova costruzione di 138mq, con terrazza a ovest e balconi. APE B. maggiori informazioni in ufficio

**TRENTO CENTRO: ZONA  
VIA VITTORIO VENETO:  
RIF. TN339**

proponiamo immobile singolo composto da due unità abitative, garage e terreno di proprietà. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio. APE ND

**TRENTO  
PIAZZA G. CANTORE  
RIF. TN341:**

in piccolo contesto completamente rinnovato, proponiamo appartamenti di varia metratura con cantina e ascensore, con affaccio diretto sulla piazza.

Maggiori informazioni in ufficio tel. 0461830080

**TRENTO: VIA SEGANTINI: RIF TN372:**

Vendesi al secondo piano di una palazzina di sole 4 unità abitative, appartamento di 100 mq così composto: ingresso, sala da pranzo, cucina, soggiorno, ripostiglio, stanza matrimoniale, stanza doppia, bagno finestrato, esposto a est/ovest, cantina. Riscaldamento condominiale con contacalorie e termovalvole. A.p.e in fase di rilascio.

**TRENTO: VIA DELLA  
SPALLIERA: RIF. TN343:**

proponiamo in esclusiva casa singola, da ristrutturare, su più livelli con giardinetto di pertinenza e garage. APE ND

**PINZOLO: RIF. TN363:**

A pochi passi dall'impianto di risalita, luminoso appartamento con balcone panoramico, soggiorno con cucinino, due camere da letto, bagno finestrato. Cantina e posto auto coperto di proprietà. APE G



Trento, Via Linz 93

Immobiliare  
Spinbau Srl[www.spinbau.it](http://www.spinbau.it) [info@ited.it](mailto:info@ited.it)

P.zza Gen. Cantore, 13 – Trento (TN)

**RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO**

Ristrutturiamo l'intero edificio: nuovo ascensore, soprizzo e recupero del sottotetto, con nuova copertura, cappotto termico, riscaldamento autonomo

**TRENTO QUARTIERE CRISTO RE**

E' iniziata la ristrutturazione della palazzina di nostra proprietà in Piazza general Cantore 13 a Trento (TN). Verrà rimessa completamente a nuovo con rifacimento dell'involucro con **cappotto termico**, nuovi serramenti **triplo vetro**, nuove tapparelle motorizzate e cassonetti coibentati, nuova copertura in legno di tipo ventilato. Tutti gli appartamenti sono **termoautonomi**. Possibilità di fruire del **bonus fiscale** per le ristrutturazioni.

**6 appartamenti in vendita. Consegna luglio 2020**Classe A - Riscaldamento e raffrescamento a pavimento  
Deumidificazione - Triplo vetro

INFORMAZIONI 0461-830080 AGENZIA IMMOBILIARE DOLOMITI

**GARAGE E POSTI AUTO  
PERTINENZIALI**

Vendiamo garage, box e posti auto coperti in autorimessa presidiata con cancello automatico, a partire da 16.000 €. Possibile detrazione 50% del costo di costruzione sull'imponibile IRPEF previsto del bonus ristrutturazioni per l'acquisto di garage, box o posto auto pertinenziale.

L'impresa Immobiliare Spinbau Srl rilascia una dichiarazione nella quale sono attestate le spese di realizzazione del box o posto auto.

**VARIE METRATURE DISPONIBILI**



# ZENARI IMMOBILIARE

**TRENTO** Via Verdi 11/b - **Tel. 0461.261081**  
[www.immobiliarezenari.com](http://www.immobiliarezenari.com) - [segreteria@immobiliarezenari.com](mailto:segreteria@immobiliarezenari.com)



## MEZZOLOMBARDO

Vendiamo grazioso appartamento ultimo piano, composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre stanze, bagno fin., dispensa, balconi, soffitta e p. auto. Senza spese condominiali. **DA VEDERE!** Prezzo interessante.

Riferimento AG289



## MEZZOLOMBARDO

In villa storica vendiamo meraviglioso appartamento ultimo piano di circa 220 mq con terrazzo. **DA VEDERE!** Ape in fase di rilascio.

Riferimento AG270b



## GRUMO

In edificio recentemente ristrutturato, in posizione centrale, proponiamo grazioso mini appartamento composto da soggiorno molto luminoso, angolo cottura, disbrigo, bagno e camera matrimoniale con balcone. All'ingresso a piano strada ampio spazio per diversi utilizzi.

Riferimento AG288



## TRENTO BOLGHERA

In esclusiva vendiamo splendido appartamento composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre stanze, doppi servizi, terrazzo, balconi e locale hobby con bagno, cantina, garage singolo e garage doppio. Classe energetica B.

Riferimento AGCS10



## TRENTO

In nuova residenza vendiamo ampio appartamento, libero su quattro lati con ampio terrazzo, balcone, cantina e garage doppio. Prezzo interessante. **CLASSE ENERGETICA A.**

Riferimento AG215



## MARTIGNANO

In ottima posizione vendiamo ampia casa a schiera su tre piani con giardino, balconi ed ampio garage. Ottima esposizione. Completamente indipendente. Ape in fase di rilascio. **Da vedere!**

Riferimento AG267



## FAI DELLA PAGANELLA

In posizione panoramica e soleggiata, in centro paese, proponiamo villette a schiera di nuova costruzione. Ogni unità è composta di soggiorno, angolo cottura, tre camere, doppi servizi, giardino privato, balconi, ampio box doppio e taverna. Finiture di ottimo livello, possibilità di detrazioni fiscali.

Riferimento AG249



## INIZIO VAL DI NON

a dieci minuti da Mezzolombardo, proponiamo casa singola composta da due unità abitative. Ciascuna unità comprende: tre camere, cucina abitabile, soggiorno, doppi servizi, cantina, garage, orto e antistante casa hobby room in ottime condizioni. Prezzo molto interessante.

Riferimento AG287



## SEIO

In palazzo storico completamente ristrutturato immerso nel verde vendiamo splendido appartamento ultimo piano con garage. Il palazzo è servito di pertinenze comuni: locale palestra con sauna, lavanderia ed ampio giardino attrezzato. Classe energetica D. **DA VEDERE!**

Riferimento AG278



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**  
[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)



Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@case ditrento.it**



**TRENTO SUD**

Appartamento ad ultimo piano con splendido terrazzo. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due stanze e due posti auto privati. Da vedere! A.P.E in fase di rilascio



**CENTRO STORICO**

A pochi passi da Piazza Duomo, vendiamo negozio a piano terra fronte strada vetrinato. Termoautonomo, con bagno e ampio magazzino a piano interrato. A.P.E in fase di rilascio.

**LOCAZIONI**



**VIA ESTERLE**

In trifamigliare ad ultimo piano appartamento arredato con splendido terrazzo. Ingresso, cucina, soggiorno, bagno finestrato e camera. Termoautonomo, disponibilità immediata. Classe E 182,18 kwh/mq anno



**VIA LORENZONI**

Appartamento di ampia metratura libero su tre lati. Ingresso, cucina, soggiorno, due matrimoniali, bagno finestrato e poggiatesta. Cantina e soffitta. A.P.E in fase di rilascio.



**LASTE**

In zona tranquilla e soleggiata intera palazzina su tre piani, composta da dieci unità abitative di varie metrature con giardino o terrazzo. A piano interrato garage, posti auto e cantine. A.P.E in fase di rilascio



**VIA MANCINI**

In prestigioso palazzo recentemente ristrutturato, bilocali di varie metrature, arredati. A.P.E in fase di rilascio



**MEZZOCORONA**

Grazioso appartamento ristrutturato, con grande cantina. A primo piano: soggiorno con angolo cottura, terrazzo, bagno finestrato con vasca, scala di accesso al piano terra dove troviamo un bagno cieco con doccia, una stanza ed un soppalco. No spese condominiali. A.P.E in fase di rilascio



**TRENTO CENTRO**

A pochi passi dal Duomo, prestigioso appartamento di ampia metratura, libero su tre lati. Ingresso, cucina, ripostiglio, tre stanze, salone e due balconi. Completo di cantina e soffitta. Info solo in ufficio. A.P.E in fase di rilascio



**VIA OSS MAZZURANA**

Luminoso appartamento arredato con spazioso balcone. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e camera. Termoautonomo, disponibilità immediata. Classe D 130,61 kwh/mq anno



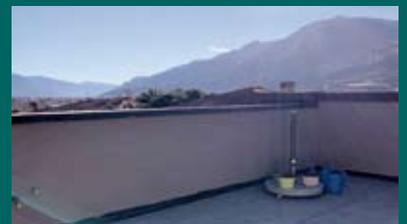
**VIGOLO VATTARO**

Ad ultimo piano luminoso appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due stanze, balconi e terrazzo. Termoautonomo completo di cantina e posti auto privati. A.P.E in fase di rilascio



**MURALTA**

In zona tranquilla e soleggiata, luminoso appartamento libero su tre lati. Ingresso, cucina, soggiorno, doppi servizi, due stanze e spazioso giardino. Termoautonomo completo di cantina e garage. Classe C 114,20 kwh/mq anno



**PRIMA COLLINA**

In casa quadrifamiliare, ad ultimo piano, ampio appartamento bicamere con doppi servizi e terrazzo con splendida vista sulla città.



**LEVICO TERME**

In trifamigliare appartamento a secondo ed ultimo piano, libero su quattro lati. Ingresso, cucina, soggiorno, due stanze, bagno finestrato e terrazzino. Termoautonomo, no spese condominiali, possibilità di posto auto. A.P.E in fase di rilascio.



**PRIMA COLLINA**

Grazioso appartamento a piano terra con ingresso indipendente. Soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, stanza e posto auto privato. Termoautonomo, senza spese condominiali, ideale anche come investimento. A.P.E in fase di rilascio



**CENTRO STORICO**

Bilocale a piano terra con ingresso indipendente. Cucina, soggiorno, bagno e camera, termoautonomo, spese condominiali minime. Classe F 246,54 kwh/mq anno



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

**LUXURY**



**TRENTO**  
Via Verdi

4 Stanze	Posto auto
3 Bagni	C.E. FR
214 mq	Rif: v326



**BONDONE**

3 Stanze	Parco 1200mq
4 Bagni	C.E. D
226 mq	Rif: v600

€480.000



**CADINE**

3 Stanze	2 Posti auto
3 Bagni	C.E. FR
220 mq	Rif: v379

€398.000

**LUXURY**



**SOPRAMONTE**

5 Stanze	2 Garage
3 Bagni	C.E. D
240 mq	Rif: v329

€450.000

**GIARDINO**



**PERGINE V. CLASSE A+**

2 Stanze	100mq Giardino
1 Bagno	C.E. A+
106 mq	Rif: v295

**GIARDINO**



**MARTIGNANO**

3 Stanze	Garage
3 Bagni	C.E. FR
275 mq	Rif: v660

€560.000



**Via Rosmini**

2 Stanze	Soffitta
1 Bagno	C.E. C
75 mq	Rif: v213

€260.000

**VILLA LIBERTY**



**BOLGHERA**  
Via Gorizia

3 Stanze	2 Cantine
1 Bagno	C.E. FR
176 mq	Rif: v336

**TERRENO EDIFICABILE**



**Altopiano di Piné**

1.100 mq
PRG B2
Rif: t15b

€55.000



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



Via Giarette  
€220.000

2 Stanze	Garage
1 Bagno	C.E. FR
98 mq	Rif: v245



GIARDINO

MEANO  
€248.000

2 Stanze	Garage
1 Bagno	C.E. FR
104 mq	Rif: v201



Piazza Vicenza  
€370.000

3 Stanze	Posto auto
1 Bagno	C.E. D
125 mq	Rif: v319



MATTARELLO  
€290.000

3 Stanze	Garage
2 Bagni	C.E. FR
150 mq	Rif: v315b



Piazza Fiera  
€495.000

3 Stanze	Stube
3 Bagni	C.E. FR
135 mq	Rif: v618



VEZZANO  
€250.000

4 Stanze	Autonomo
2 Bagni	C.E. C
190 mq	Rif: v303

TERRAZZA



Piazza Duomo  
€360.000

2 Stanze	Cantina
2 Bagni	C.E. FR
95 mq	Rif: v220



Via Casteller  
€270.000

2 Stanze	Garage
2 Bagno	C.E. C
86 mq	Rif: v242



POVO  
€390.000

5 Stanze	Garage
3 Bagno	C.E. FR
187 mq	Rif: v608





TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/2227487 - 349/7425562 - 348/8250248

336/774842 - 345/3441448

## VENDITE



### ZONA OSPEDALE

BICAMERE - A primo piano vendiamo appartamento parzialmente da risanare con ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno finestrato e balcone completo di cantina - disponibilità di posti auto condominiali - APE in fase di rilascio - Rif. 5/2



### ADIACENTE IL CENTRO...

MINIAPPARTAMENTO E MONOLOCALE - In piccola palazzina vendiamo miniappartamento e monocale completamente ristrutturati ed arredati - possibilità acquisto in blocco - ottimo investimento - PREZZO INTERESSANTE - APE in fase di rilascio - Rif. 6/1



### VEZZANO

NUOVA COSTRUZIONE - Vendiamo in esclusiva in nuova palazzina di sole 6 unità abitative appartamenti di varia metratura - piani terra con giardino, piani intermedi ed ultimi piani con balconi e terrazzi completi di cantina - eventuale garage - possibilità scelta finiture - informazioni dettagliate in ufficio - Classe energetica A+ - Rif. 26/2 e 7/3



### ZONA S. MARTINO

MINIAPPARTAMENTO - Adiacente al centro vendiamo miniappartamento completamente arredato - libero su tre lati - ottimo per investimento - APE in fase di rilascio - Rif. 21/1



### MURALTA

ATTICO - In piccolo contesto residenziale di nuova realizzazione dall'architettura moderna situato in una delle zone più esclusive e soleggiate della collina vendiamo prestigioso attico con ampia terrazza esposta a sud - possibilità di personalizzare l'unità con finiture di ottimo livello - garage doppio di pertinenza - Classe energetica A+



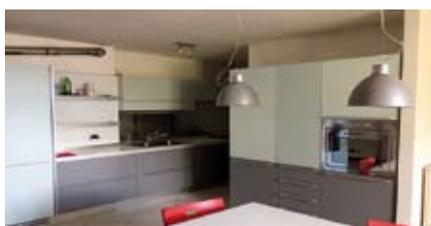
### ARCO

BICAMERE - Inserito in un palazzo storico del centro servito da ascensore vendiamo in esclusiva bicamere ad ultimo piano con grazioso balconcino - finemente rifinito ed arredato con gusto - termoautonomo - Classe energetica B (52,18 kWh/mq) - Rif. 16/2



### VIA MILANO

TRICAMERE - Adiacente al Fersina vendiamo in palazzina appartamento di grande metratura con cucina abitabile con balcone, soggiorno, tre camere e bagno finestrato - completo di due ampie cantine e soffitta - recentemente ristrutturato - ottima esposizione - zona tranquilla - termoautonomo - costi di gestione contenuti - APE in fase di rilascio - Rif. 2/3



### COGNOLA

TRICAMERE - In graziosa palazzina esposta al sole vendiamo tricomere nuovo con giardino di proprietà - possibilità garage - APE in fase di rilascio - Rif. 13/3



### MEANO

BICAMERE - Ad ultimo piano in graziosa palazzina vendiamo bicamere con balcone in ottime condizioni completo di garage - arredato di cucina e bagno - APE in fase di rilascio - Rif. 27/2

## AFFITTI



### CENTRO CITTA'

TRICAMERE - A secondo piano affittiamo appartamento di grande metratura con zona giorno, tre camere, doppi servizi e balcone - arredato di solo blocco cottura - richieste referenze - disponibile da subito - non sono graditi animali - APE in fase di rilascio - Rif. 1A/3



### BOLGHERA

BICAMERE - A secondo piano affittiamo grazioso appartamento con cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno finestrato e due poggioni completo di cantina e soffitta - parzialmente arredato - disponibile da metà maggio - richieste referenze - APE in fase di rilascio - Rif. 7A/2



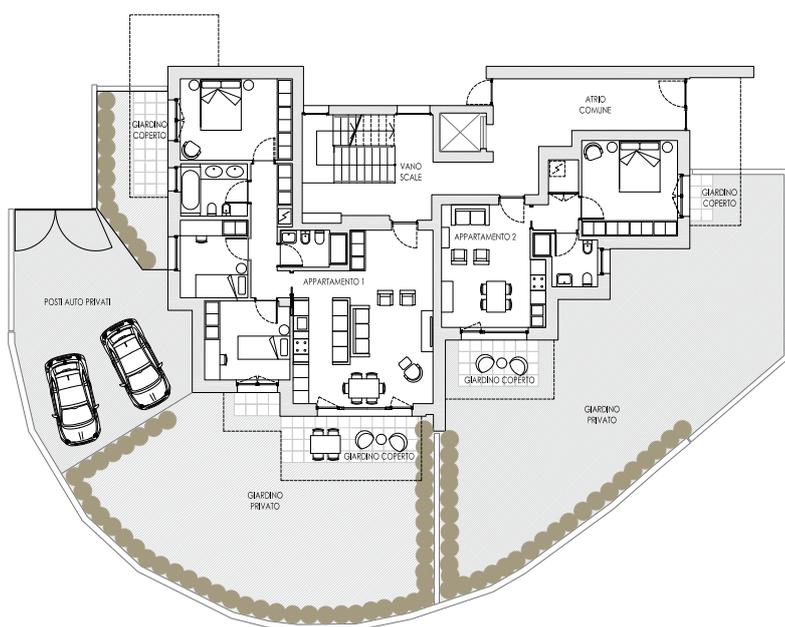
### PIAZZA DUOMO

MINIAPPARTAMENTO - Ad amanti del centro affittiamo grazioso miniappartamento completamente arredato - richieste referenze - disponibilità immediata - APE in fase di rilascio - Rif. 1A/1

# residenza EINAUDI

VIA EINAUDI, 16 ANGOLO VIA GRAMSCI - TRENTO

ULTIMI 2 APPARTAMENTI DISPONIBILI



## PRONTA CONSEGNA

### Appartamento 1

3 camere, 2 bagni  
Esposizione Sud/Ovest  
2 posti auto privati

### Appartamento 2

Ampio miniappartamento  
Bagno finestrato  
Esposizione Sud/Est

### Possibilità unione appartamenti

Scelta finiture interne  
da capitolato Top Brand

Disponibili: garage, posti  
auto privati, cantina



Pannelli fotovoltaici

Pannelli solari

Pompa di calore

Serramenti triplo vetro

Elevato isolamento  
termico e acustico



0461 260264  
VENDITA DIRETTA  
SENZA INTERMEDIARI

337 455388  
residenzaeinaudi.it

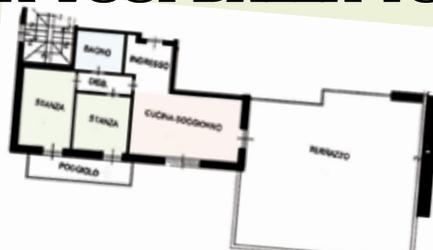
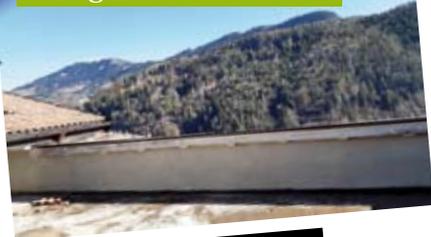
# RUIOCH

**AGENZIA IMMOBILIARE**  
di dott. Roberta Roseano

Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 ruiochimm@tin.it

## CHE COSA VUOI DALLA TUA CASA ?

Una grande terrazza ...



Vendiamo splendido bistranica con grande terrazza e balcone, ottima esposizione, scelta finiture, edificio classe A, **a Montagnaga di Pinè**, pochi Km da Pergine, collegamento veloce.

**Euro 165.000,00** con posto auto e cantina + garage varie metrature

Un grande giardino ...



### Civezzano, Penedallo

A pochi minuti dalla città, in felice posizione, in edificio in classe A con scelta finiture, proponiamo spazioso appartamento a piano terra con 300 mq giardino privato.

**Euro 280.000** con garage !!

Una porzione di casa tutta per te?



### Pergine, Madrano

Vendiamo porzione di casa terra-tetto interamente ristrutturata completa di garage, giardinetto privato, balconi. Disposta su tre livelli. L'abitazione presenta una comoda zona giorno, due stanze letto, ripostiglio attrezzato lavanderia e un bagno finestrato per ogni piano. **Euro 225.000,00**

Un mansardato per tutta la famiglia ...



### Pergine, Zivignago

duplex in classe A disposto su due livelli, ben esposto e accessoriato. Ingresso sfruttabile, ampia zona giorno con balcone abitabile, ripostiglio, bagno fin. e stanza; a p. mansarda due camere e bagno fin. Garage doppio con detrazione fiscale. Ottimo investimento.

Un rifugio al lago...



### Ischia di Pergine, vista lago

Vendiamo appartamento a piano primo e sottotetto con balcone, libero tre lati, in gradevole residence con piscina. Disponibile subito.

**Euro 115.000**

Un rifugio in montagna...



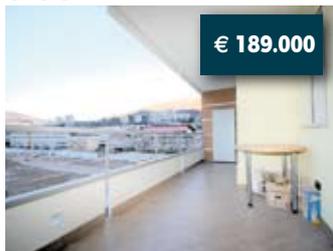
### Frassilongo

vendiamo spazioso appartamento indipendente con ampia vista sulla valle. Bella veranda privata e verde privato. Riscaldamento con stufe a legna.

**Euro 98.000**



TRENTO, VIA G. GRAZIOLI n. 85 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)

**TRENTO SUD**

€ 189.000

vendiamo grazioso miniappartamento a piano alto, in recentissima costruzione a risparmio energetico, composto da: soggiorno-cottura con uscita su terrazzo abitabile, disimpegno, bagno finestrato, stanza matrimoniale, ampio garage finestrato, posti auto condominiali. Arredato. Disponibile subito! Classe Energetica A+, Ipe 27,17 Kwh/mq anno

**TRENTO SUD**

€ 585.000

IN ESCLUSIVA vendiamo ATTICO CON DUE LUMINOSI TERRAZZI, di recente costruzione e libero su 4 lati, composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due stanze singole, stanza matrimoniale con cabina armadio, corridoio, due bagni finestrati, ripostiglio/lavanderia, cantina e garage doppio. Finiture accurate. Soluzione rara! Classe Energetica B+, Ipe 46,49 Kwh/mq anno

**ROMAGNANO**

€ 245.000

IN ESCLUSIVA vendiamo grazioso appartamento ultimo piano con travi a vista: ingresso, soggiorno-cucina con uscita su balcone, disimpegno, due stanze, bagno finestrato, cantina, garage doppio e posti auto condominiali. Termoautonomo con caldaia nuova a condensazione. Vista panoramica. Disponibile subito! Classe Energetica C+, Ipe 72,86 Kwh/mq anno

**CALDONAZZO**

€ 193.000

in esclusiva vendiamo luminoso appartamento con ampio giardino privato: soggiorno con cucina a vista, stanza matrimoniale, stanza singola, disbrigo, bagno finestrato, ampio e comodo garage, posto auto di proprietà esclusiva. Posti auto condominiali. Riscaldamento a pavimento. Aria condizionata. Molto soleggiato. Classe Energetica B, IPE 58,63 Kwh/mq anno.

€ 365.000

**FRAZIONE DI PERGINE**

in contesto esclusivo immerso nel verde, vendiamo ampio e luminoso appartamento ultimo piano libero: ingresso, spazioso soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, due bagni finestrati, ripostiglio/lavanderia, soffitta, tre poggiosi, ampia cantina, garage doppio, posto auto privato. Classe Energetica B, IPE 53,68 Kwh/mq anno.

€ 590.000

**VIGOLO VATTARO**

IN ESCLUSIVA vendiamo villa singola di nuova realizzazione composta da: ingresso, ampio soggiorno-cucina, due bagni finestrati, tre stanze, due balconi, giardino privato, cantina, garage e posti auto. Scelta finiture e disposizione interna. Consegna fine 2020. Classe Energetica A+

€ 380.000

**VIGOLO VATTARO**

vendiamo in bifamiliare appartamento ultimo piano con entrata indipendente: ingresso, soggiorno-cucina, tre stanze, disbrigo, due bagni, ripostiglio/lavanderia, due balconi, giardino privato a piano terra, garage interrato e due posti auto. Scelta finiture e disposizione interna.

Da vedere

**IN CONTESTO RISERVATO**

vendiamo ampia e luminosa villetta a schiera di nuova costruzione, disposta su tre livelli: spazioso soggiorno, giardinetto privato, cucina abitabile, tre bagni, tre stanze, due poggiosi, grande cantina/stube, garage doppio, posti auto condominiali. Classe Energetica A.

€ 215.000

**CLARINA**

in nuova palazzina, vendiamo signorile appartamento piano terra con giardino di circa 30 mq: ingresso, soggiorno-cucina, camera matrimoniale, bagno finestrato, garage. Posti auto condominiali. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, ricambio automatizzato dell'aria. Disponibile da subito. Classe Energetica A+.

€ 198.000

**MARTIGNANO**

vendiamo appartamento libero su tre lati con terrazzo di proprietà, composto da: soggiorno-cucina, due camere, bagno finestrato, tre poggiosi, cantina. Termoautonomo. Molto luminoso! Splendida vista! Libero da subito! Classe Energetica D, IPE 102,754 Kwh/mq anno.



**A1C1456-TRENTO COGNOLA € 379.000,00** favolosa mansarda travi a vista di recente costruzione in piccola palazzina residenziale CASA CLIMA, ascensore diretto in casa, ingresso, soggiorno con cucina a vista, due terrazzi, disbrigo, doppi servizi finestrati e due stanze da letto. Cantina e garage di 50 mq. Ottime finiture, riscaldamento a pavimento, climatizzazione, impianto d'allarme. Cl: A+ IPE: 27.02 kWh/mq.



**A1C1443-TRENTO CITTA' € 168.000,00** vende appartamento in ottimo stato con ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 stanze da letto, terrazzo, bagno e posto auto in proprietà. Termoautonomo. Zona servita e vicina al centro storico. Attualmente locato ideale per investimento. Cl: D; IPE 87,24 kWh/mq



**A1C1423-TRENTO BOLGHERA** in nuova e prestigiosa palazzina classe A+ di sole 9 unità vende nuovo appartamento a piano intermedio con terrazzino e vista aperta. Garage, posti auto esterni. Possibilità scelta finiture interne. TRATTATIVA RISERVATA. Info 335 8173116



**A1C1464-TRENTO SAN ROCCO DI VILLAZZANO € 450.000,00** vende appartamento al grezzo in casa di recente costruzione ad ultimo piano con ampia terrazza composta da atrio, ampio soggiorno, cucina, poggiatesta, disbrigo, 2 bagni, 3 stanze, termoautonomo, esposto ad est - nord - ovest, garage doppio e posto auto esterno. Cl: C; IPE: 117.76 kWh/mq



**A1C1416-TRENTO POVO € 550.000,00** vende caratteristica porzione di casa terracielo in posizione panoramica e soleggiata con vista aperta sulla valle. Ingresso indipendente, ampia zona giorno, 4 camere, 2 bagni, balconi, cantine e giardino esclusivo di circa 100 mq. Ottimo stato. Esposizione sud - ovest. Cl: E; IPE: 195,06 kWh/mq.



**A1C1425-TRENTO CITTA' € 188,88 kWh/mca** vende adiacente centro storico in piccola palazzina signorile con giardino, intero piano di 300 mq. comm. con affaccio sul parco di Santa Chiara. Trattativa riservata. Chiedere Carlo 335/8173116. Cl: F; IPE: 188,88 kWh/mca



**A1C1404-TRENTO € 400.000,00** vende ampio appartamento situato all'ultimo piano, dotato di stanza padronale con bagno, due matrimoniali e altro bagno, disimpegno che affaccia su un soggiorno di generose dimensioni con annesso balcone, cucina abitabile che si affaccia su una terrazza di oltre 100 mq. Due posti auto. Possibilità di acquistare un ampio garage a parte. Cl: D; IPE: 178,48 kWh/mq.



**A1C1398-TRENTO ZONA POVO** in contesto residenziale vende villa come nuova con finiture di pregio, composta da due unità abitative indipendenti, ampio e curato giardino, terrazzo, garage e locali di servizio. Informazioni solo in ufficio. Cl: A



**A1C1454-TRENTO VIALE VERONA € 275.000,00** vende appartamento in buono stato ed abitabile già da subito, condominio tranquillo ben abitato e fuori dal traffico, accogliente ingresso, soggiorno con balcone a sud, cucina abitabile, ripostiglio/lavanderia, 2 ampie stanze matrimoniali, bagno finestrato, cantina e comodo garage. Vicino al centro città ed a tutti i servizi. Cl: D; IPE: 119.25 kWh/mq.



**A1C1408-VIGO MEANO € 265.000,00** vende luminosa casa a schiera in buono stato abitativo, tre livelli, giardino privato, terrazzo e garage. Zona dominante con splendida vista aperta. Cl: E; IPE: 145,47 kWh/mq.

# Cestari Suaroi



**TRENTO Via Malta, 19**  
**T. 0461.933009**  
[info@cestarisuaroi.it](mailto:info@cestarisuaroi.it)

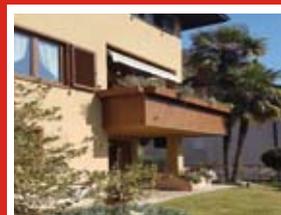


**A1C1362-TRENTO VILLAZZANO CENTRO € 520.000,00** vende in piccola palazzina di sole 3 unità abitative, nuovo e intero ultimo piano libero su 4 lati. Termoautonomo e spese condominiali minime. Cappotto, pannelli solari e tapparelle elettriche. Finiture di pregio. Garage e 2 posti auto esterni in proprietà. Cl: A; IPE: 19,25 kWh/mq.



**A1C1413-TRENTO CENTRO € 400.000,00** vende a pochi passi dal centro, in contesto signorile, ampio e prestigioso appartamento con ingresso, soggiorno, cucina, 3 stanze, 2 bagni e garage. Cl: E; IPE: 97,45 kWh/mq

**A1C1448-TRENTO MATTARELLO PRIMISSIMA COLLINA € 420.000,00** vende appartamento di nuova realizzazione all'ultimo piano di una casa bifamiliare con ingresso indipendente, libera su 4 lati con ampia terrazza ottimamente esposta e bella vista aperta. Possibilità di personalizzazione interni e scelta finiture. Cl: A; IPE: 28,48 kWh/mq



**A1C1453-TRENTO GARDOLO CENTRO € 165.000,00** vende intera casa singola disposta su tre livelli con ampio giardino in proprietà esclusiva. Posizione soleggiata, tranquilla e comoda a tutti i servizi. Cl: D IPE: 174,78 kWh mq.



**A1C1465-TRENTO VIA MUREDEI € 165.000,00** vende miniappartamento a piano alto, composto da atrio, soggiorno con cottura, ripostiglio, disimpegno, bagno, camera matrimoniale, poggiatesta, completo di arredo, garage doppio. Cl: B+; IPE: 44.45 kWh/mq

# Cestari Suwardi

## T. 0461.932296

### TRENTO Viale Verona, 16

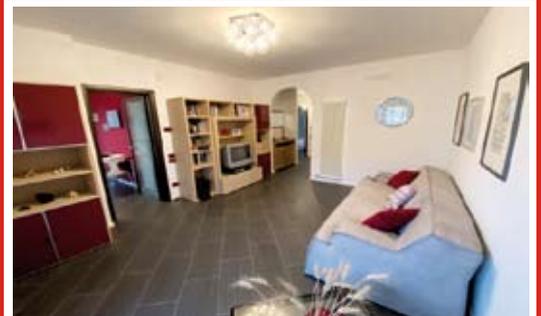
# www.cestarisuardi.it



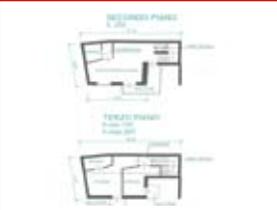
**A3C1436-TRENTO MARTIGNANO € 173.000,00** in casa di cinque unità abitative vendesi appartamento, al primo piano, completamente ristrutturato così composto: soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, stanza, stanza matrimoniale ed ampio bagno. Posto auto coperto assegnato. Termoautonomo. Basse spese condominiali. Recupero fiscale. Esposto est - ovest. Cl: E; IPE: 176,4 kWh/mq **Info 329 1946524**



**A3C1425-TRENTO SAN ROCCO € 280.000,00** vendesi porzione di casa di due unità abitative: piano terra: due cantine, legnaia, cortile e terreno agricolo con due posti auto adiacente alla casa; piano primo, mini appartamento locato, così disposto: terrazzino d'ingresso, atrio, stanza, cucina, bagno finestrato e guardaroba; piano secondo: ingresso, cucina a vista con ampio soggiorno, bagno finestrato, studio, scala per accesso al sottotetto e balcone; zona sottotetto: bagno ed ampio locale ad uso camera (con possibilità realizzare tre camere da letto). Cl: F; IPE: 230,73 kWh/mq. **Info 320 4549760**



**A3C1439-TRENTO VILLAZZANO € 285.000,00** in piccola palazzina vendesi al primo piano appartamento così disposto: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere, disbrigo, bagno finestrato, wc/lavanderia, terrazzo, due balconi, cantina e garage. Posti auto condominiali. Possibilità acquisto arredi. Cl: C; IPE: 105,59 kWh/mq. **Info 320 4549760**



**A3C1435-TRENTO MATTARELLO €240.000,00** vendesi appartamento duplex al secondo piano con ingresso indipendente così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, balcone e scala; terzo piano: camera matrimoniale, cameretta, bagno e 2 balconi. Riscaldamento autonomo. Venduto arredato. Immobile autonomo ed indipendente. Zona di facile parcheggio. Cl: D; IPE: 162,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1437-TRENTO CLARINA € 161.000,00** in nuova palazzina appartamento piano terzo composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno con doccia e balcone tutto ad est. Possibilità acquisto cantina e garage. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1421-TRENTO VELA € 175.000,00** in palazzina di recente costruzione vendesi al secondo ed ultimo piano appartamento, attualmente locato, così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato e balcone. Possibilità acquisto posto auto di proprietà. Riscaldamento autonomo. Venduto arredato. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 162,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1404-TRENTO TAVERNARO € 380.000,00** vendita appartamento semiarredato al primo piano, così disposto: ingresso, ampia zona soggiorno, cucina abitabile, ampio balcone a servizio della zona giorno, quattro camere, due bagni, di cui uno finestrato con vasca e doccia, secondo balcone nella zona notte. Possibilità di acquisto garage doppio e ampia cantina. Cl: D; IPE: 165,50 kWh/mq. **Info 320 4549760**



**A3C1392-TRENTO ZONA SAN MARTINO € 285.000,00** in casa di sole 5 unità abitative, vendesi mansarda pari al nuovo così composta: ingresso, ampio soggiorno, cucina a vista, disbrigo, camera matrimoniale con cabina armadio, camera doppia, 2 bagni finestrati e cantina. Tetto di proprietà. Possibilità acquisto arredi. Possibilità acquisto posto auto privato. Ottima la posizione per la tranquillità e la praticità a tutti i servizi Cl: C; IPE: 80,18 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1377-TRENTO SAN ROCCO DI VILLAZZANO € 670.000,00** in contesto tranquillo vendiamo splendida villa bifamiliare disposta su più livelli: al piano terra zona giorno; al piano primo zona notte con cinque camere da letto; al piano sottotetto mansarda con più locali sfruttabili e terrazzo a vasca; nel seminterrato locale ad uso ufficio con ingresso indipendente. Completano la proprietà il giardino di 300 mq e l'ampio piazzale piastrellato. In attesa di Ape. **Info 320 4549760**



**A3C1333-TRENTO RONCAFORT € 195.000,00** vendesi porzione di casa da ristrutturare così composta: piano terra: magazzino, cantina e giardino di 200 mq; piano primo: appartamento di 100 mq; a piano secondo: soffitta. Possibilità realizzato tre unità abitative. Possibilità realizzato posti auto dal giardino. Cl: G; IPE: 280,73 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1419-TRENTO PIEDICASTELLO € 275.000,00** in nuova palazzina vendesi ultimo appartamento al grezzo a piano terra composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, ripostiglio, camera da letto matrimoniale, due camere doppie, bagno finestrato, posto auto e giardino di 60 mq. Possibilità acquisto garage. Cl: B; IPE: 55,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1426-TRENTO SAN ROCCO € 215.000,00** vendesi appartamento in casa di sole due unità abitative: piano secondo: ingresso, cucina a vista con ampio soggiorno, bagno finestrato, studio, scala e balcone, zona sottotetto: bagno ed ampio locale ad uso camera (con possibilità realizzare tre camere da letto). Cl: F; IPE: 230,73 kWh/mq. **Info 320 4549760**



**A3C1442-SOPRAMONTE € 95.000,00** vendesi in palazzina storica completamente ristrutturata appartamento al primo piano così composto: ingresso/disbrigo, soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia e camera da letto matrimoniale, posto auto e cantina. Casa di 4 unità abitative. Riscaldamento autonomo; non soggetto ad IVA; Cl.: E; IPE: 127,12 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1414-TRENTO CLARINA € 420.000,00** in palazzina in fase di realizzazione vendesi appartamento al quinto piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, tre camere, 2 bagni di cui uno finestrato, ampio terrazzo e balcone ad ovest. Possibilità acquisto cantina e garage. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A2C1847-ISERA LOC. SELVE DI BORDALA. € 220.000,00** vende, inserita in lotto di 750 mq. casa singola composta da piano terra con ingresso da portico coperto, soggiorno con caminetto, zona pranzo, cucinetta e ripostiglio; primo ed ultimo piano mansardato con grande stanza da letto padronale, due stanze singole e bagno finestrato. A piano interrato cantina. Località a 15 km dal centro di Rovereto ideale per vivere tutto l'anno per chi cerca pace, silenzio natura. **ORA A PREZZO RIBASSATO!!!** Cl. E; IPE 213,20 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1886-ROVERETO ZONA SOLA-TRIX. € 530.000,00** inserita in lotto di terreno di oltre 11.000 mq. Casa singola composta a piano terra da grande garage di 130 mq, con altezza interna di 4 metri, a primo e secondo piano due appartamenti di circa 145 mq. commerciali l'uno composti ognuno da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio finestrato con possibilità di ricavo del secondo servizio, due balconi. Ampio sottotetto con grandi spazi accessori internamente da risanare. Possibilità di acquisto della casa senza il terreno a prezzo inferiore. Classe E IPE: 222,15 KWh/mq. anno. **Info 335 5616956**



**A2C1845 - CALLIANO € 149.000,00** in palazzina di sole 6 unità appartamento ristrutturato con ingresso, soggiorno, grande cucina con zona pranzo con uscita su bel balcone verandato, disbrigo, bagno finestrato, 3 grandi stanze, secondo balcone. Nel piano interrato grande cantina di 15 mq. APE Classe APE Cl. E; IPE 221,69 KWh/mq **Info 335 6675161**



**A2C1796-ROVERETO LUNGO LENO € 390.000,00** IMMENSO ATTICO!!! Intero luminosissimo ultimo piano composto da ingresso, doppio salone, grande cucina, quattro stanze, studio, tre bagni, lavanderia, ripostiglio e terrazzo!! + 2 stanze nel sottotetto e bagno. A piano interrato cantina e posto auto coperto. Per chi ama i grandi spazi e la vista a 360 gradi. Casa di soli 5 appartamenti, termoaunotomo con capotto esterno. Cl. D; IPE 135,80 Kwh/mq **Info 335 5616956** **PREZZO RIBASSATO!!**



**A2C1874-ROVERETO A 100 METRI DA CORSO ROSMINI € 249.000,00** Grande e comodo a tutti i servizi!! Appartamento libero su tre lati, est-sud-ovest, con ingresso, ampio salone, cucina abitabile, tre stanze da letto, studio, doppi servizi finestrati, ripostiglio, balcone. Dotato di ascensore e con cantina e garage. Ideale per chi necessita di grande metratura in centro città a prezzo contenuto!! Cl. D; IPE: 162,89 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1882-ROVERETO CENTRO STORICO € 175.000,00** Bellissima mansarda travi a vista appena ristrutturata; ingresso, soggiorno con cottura e terrazzino coperto di 7 mq., disbrigo con bagno finestrato e zona caldaia e lavanderia. 2 stanze letto. Cantina di proprietà. Cl. D; IPE: 182,15 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1890-MARCO DI ROVERETO** in piccolo complesso residenziale, posizione nella testata a sud, appartamento posto al primo ed ultimo piano con proprio ingresso indipendente composto da enorme e luminosissimo soggiorno con camino, ampia cucina abitabile, stanza da letto matrimoniale, stanza singola, bagno e quattro balconi. Scala interna per l'accesso al piano mansarda dove è posizionata una grande terza stanza da letto con proprio bagno privato. Completa la proprietà un grande garage a piano terra di 50 mq. con basculante sezionale motorizzato. Ideale per chi ama luce, sole, indipendenza e grandi spazi. Cl. D; IPE 163,33 Kwh/mq. **Info 335 5616956**

## ROVERETO C.so Rosmini, 30 T. 0464.424458

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



# Cestari Suardi



**A2C1836-SERRAVALLE DI ALA € 168.000,00** vende in recente e piccola palazzina, mansarda travi a vista posta al primo ed ultimo piano. L'appartamento, libero su tre lati si compone di ingresso, soggiorno, cucina separata abitabile, camera matrimoniale, due piccole stanze singole, bagno finestrato, locale lavanderia, due balconi. In proprietà esclusiva, comodo garage, cantina e posto auto esterno privato. La mansarda si presenta in ottime condizioni con riscaldamento autonomo, videocitofono e con pochissime spese di gestione. Posizionata in una palazzina completamente recintata, in posto tranquillo e soleggiato. Vera occasione!! Cl. D; IPE: 163,20 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1624-ROVERETO CITTA' A PREZZO RIBASSATO!!** in zona residenziale molto tranquilla e servita vendiamo attico in nuova prestigiosa palazzina di sole otto unità abitative: 4 stanze da letto, tre bagni, ampia zona giorno con terrazzo. A piano interrato, grande garage di circa 75 mq. e cantina. Disponibili anche soluzioni con 2 stanze da letto, giardino privato a piano terra. Possibilità scelta della delle finiture. Cl. A+; IPE 28,00 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1855-MARCO DI ROVERETO, € 180.000,00** ULTIMO PIANO appartamento giorno notte ultimo piano in piccola palazzina, composto a zona giorno da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno, scala per la zona notte. A zona notte, tre stanze da letto, bagno finestrato, tre balconi, ripostiglio nel sottotetto. Completa la proprietà comodo garage di 17 mq. e cantina. Posti auto esterni condominiali e parco condominiale. Riscaldamento autonomo, con poche spese di condominio. Appartamento prontamente abitabile in buono stato, con buona esposizione al sole, zona notte libera su tre lati ed ultimo piano!! Cl. D; IPE: 127,37 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1898-ROVERETO PIAZZA SAN MARCO, UNA CHICCA NEL CENTRO STORICO** palazzo storico completamente ristrutturato, luminosissimo miniappartamento ottimamente esposto con affaccio a sud; ingresso, soggiorno con cottura, terrazzino, disbrigo, bagno finestrato, ripostiglio, stanza da letto matrimoniale. Nel piano seminterrato cantina. Appartamento con ottime finiture. APE Classe D IPE: 163,62 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1875-ROVERETO € 430.000,00** in posizione leggermente collinare con una visuale favolosa, villa singola con giardino circostante. Ingresso, salone con camino, grande cucina abitabile con dispensa, disbrigo con bagno finestrato e studio, scala di collegamento alla zona notte con 4 stanze da letto di cui due matrimoniali, bagno finestrato, terrazzo coperto e due balconi; nel piano interrato locale stube, locale caldaia con lavanderia e garage, cortile con due posti auto privati. Cl. D; IPE: 177,88 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1802-VOLANO ECCEZIONALE SOLUZIONE** per chi vuole coniugare la propria attività lavorativa e l'abitazione: grande casa bifamiliare con cortile e giardino circostante di circa 350 mq., composta a piano terra da magazzino/deposito di 185 mq., con grandi portoni di accesso e possibilità di trasformazione in attività; magazzino a piano interrato di ulteriori 180 mq., 2 grandi appartamenti trilocale, uno subito disponibile ed uno ottimo come investimento attualmente locato ad € 570,00 mensili. Immobile ottimamente visibile dalla statale del Brennero e servito da comodo accesso. Cl. D; IPE: 178,69 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1896-ROVERETO CORSO ROSMINI € 147.000,00** vicinissimo a tutti i servizi, interessante appartamento pieno di luce internamente da riattare con ingresso, soggiorno con cottura, disbrigo/ripostiglio, due ampie camere da letto, bagno finestrato, balcone, cantina. Servito da ascensore, ottimo anche per uso investimento, disponibilità immediata. APE Classe D Cl. D; IPE: 161,11 kWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1628-ROVERETO CENTRO ATTICO CON GIARDINO PEN-SILE,** ingresso, ascensore diretto in casa, salone e cucina abitabile con vetrata su fantastico terrazzo di 160 mq., disbrigo, lavanderia, bagno finestrato, ripostiglio, 4 stanze letto di cui la matrimoniale con cabina armadio e bagno finestrato, nel piano interrato 2 grandi garage. Finiture extra lusso, unico nel suo genere. APE Classe C+ 71,81 KWh/mq **Info 335 6675161**



# La FENICE snc



## TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 347 8144811

Tel. 0461 421824 - [www.lafenicetrento.it](http://www.lafenicetrento.it) - [lafenicetrento@gmail.com](mailto:lafenicetrento@gmail.com)

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

### VENDITE



**TRENTO: via San Martino:** ultimo piano, interessante mansarda al grezzo open space da ristrutturare di mq. 110 commerciali. Tetto e velux nuovi. Immobile ben tenuto e abitato con poche unità. Ottimo per investimento data la zona centrale. **€. 149 mila**



**TRENTO: Viale Verona,** interessante vendita di nuda proprietà, trattasi di un appartamento posto all'ultimo piano di una palazzina di 8 appartamenti. L'immobile molto soleggiato è in buonissimo stato, composto di 3 stanze da letto, soggiorno con angolo cucina, poggiatesta e cantina. Piazzale con diversi posti auto condominiali. **€. 180 mila**



**TRENTO: viale Verona,** nuovo e spazioso mini appartamento piano terra con grande giardino, completo cantina. Classe energetica A+. possibilità anche di acquisto garage. **€ 190 mila**



**POVUNGO Borino:** grazioso bicamere ben conservato unica proprietaria, posto al primo piano di mq. 100 comm. Due balconi, buona esposizione con garage. Parzialmente arredato. **€. 275 mila**



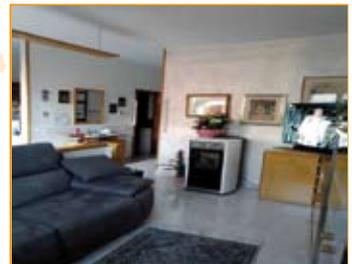
**TRENTO, località Vela:** interessante porzione di casa su tre livelli in buono stato abitabile da subito, composta da due stanze da letto, soggiorno con angolo cottura, due bagni, balconi, locale laboratorio, cantina e posto auto esterno. **€. 230 mila**



**ALDENO:** grazioso appartamento ultimo piano con ascensore, come nuovo. Travi a vista, piccolo soppalco. Ingresso, disimpegno, soggiorno-cucina - stanza matrimoniale, bagno finestrato con doccia, piccolo soppalco. Piccolo balconcino sul pianerottolo in ingresso. **€. 136 mila**



**CALDONAZZO:** in casa di sole 3 unità, appartamento tricamere di mq. 120, ristrutturato a nuovo in posizione servita. Piano primo con balcone ad ovest, due bagni e ripostiglio. Due posti auto esterni. Classe energetica C. Termo autonomo, nessuna spesa condominiale. **€. 209 mila**



**CIMONE:** porzione di casa di complessivi mq. 350. L'immobile è costituito da un appartamento BICAMERE con balcone al primo piano da ristrutturare e da un appartamento bicamere con balcone al secondo piano, ben tenuto e abitabile da subito, una soffitta al grezzo dove si può ricavare una bellissima mansarda. A piano terra garage di mq. 50. Esternamente l'immobile è stato tutto ristrutturato come anche la copertura. **€. 250 mila**



**MONTEVACCINO:** grazioso mini appartamento molto soleggiato e tranquillo in piccola palazzina di soli 10 anni posto a piano primo con giardino di 100 mq. Completo di garage e cantina. Si vende arredato completamente. **€. 159 mila**



**CORTESANO:** Interessante casa bifamiliare, ristrutturata, con buone rifiniture e con il mantenimento di alcune caratteristiche storiche quali le facciate e i lunghi balconi in legno. Disposta su due livelli con superficie abitativa utile di circa mq. 140, è composta di due stanze da letto, doppi servizi, piccolo studio, ampia e confortevole zona living con travi a vista, zona pranzo e cucina abitabile. Cantina, stube, locale caldaia a piano terra e due posti auto privati esterni. **€. 329 mila**



**LAGO:** in zona riservata villetta di mq. 200, immersa in un bosco di circa mq. 1000, a due passi dal lago. Si presenta in buono stato abitativo, su due livelli con quattro stanze da letto, doppi servizi, zona giorno con caminetto e angolo cucina. Presente il riscaldamento. Garage di mq. 15. **€. 229 mila**



**GARDOLO:** in piccolo contesto abitativo ben mantenuto di sole 4 unità e con cappotto, bicamere posto al primo, cucina, soggiorno con balcone, bagno, due stanze da letto, ripostiglio, soffitta, garage e orto. Serramenti e bagno rifatti nel 2015. Riscaldamento autonomo. **€. 215 mila**



**ROMAGNANO:** casa a schiera di testa, due livelli abitativi e in buono stato. Piano terra con soggiorno, cucina abitabile con accesso al giardino dotato di barbecue e gazebo, bagno; zona notte al piano superiore con stanza matrimoniale, due singole. Garage doppio e stube di pregio nella parte seminterrata. Presente allarme e sistema di condizionamento. **€. 359 mila**



**SARDAGNA:** centro storico interessante soffitta di mq. 100 priva di allacciamenti atta a divenire un appartamento bicamere/tricamere con terrazza in vasca. **€. 60 mila**



**SEGOZZANO, Stedro:** porzione di casa in buono stato abitativo su due livelli più sottotetto da ristrutturare. Doppi servizi, tre stanze, cucina e soggiorno, due balconi. Circa mq. 65 per piano. Completa di garage e avvolto. **€. 141 mila**



**VALCANOVER:** bellissima porzione di casa da ristrutturare, che domina dall'alto il Lago di Caldonazzo. Si sviluppa su 3 piani fuori terra con posto auto esterno e orto. La casa è composta di avvolti ad uso garage e cantina a piano terra; ampia zona giorno, cucina abitabile, bagno a piano primo; tre stanze e bagno a piano secondo; 4 stanze e bagno a piano terzo. Ottima anche per uso turistico. **€. 229 mila**



Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)  
Tel. 0461.234526  
Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)  
Tel. 0461.391764  
[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it)



INVESTIMENTO

**A018: S. PIO X:** BILOCALE DI 52 MQ UTILI, in zona servitissima e tranquilla, a 7 minuti a piedi dal centro! Ingresso arredabile, cucina, soggiorno con balcone, disbrigo notte, stanza matrimoniale, bagno finestrato e comodo ripostiglio. Grande cantina. Ottime condizioni. Possibilità di acquisto con arredo. Cl. En. D.

€ 145.000



OCCASIONE

**A036: CERVARA - LASTE:** AMPIO MINI CON CANTINA limitrofo a SAN MARTINO, in piccola palazzina ben mantenuta, primo piano esposto a ovest. Ingresso, soggiorno/cucina, ampia camera matrimoniale e bagno f.. Ampia cantina accessibile con bici.  
\* OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO \* Cl. En. F

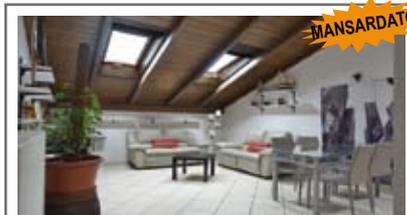
€ 112.000



PANORAMICO

**A037: S. MARTINO:** AMPIO MINI A ULTIMO PIANO PANORAMICO in piccola palazzina ben mantenuta, con cappotto e tetto rifatti. Ingresso, cucinino, soggiorno con uscita sul balcone a sud, ampia camera matrimoniale servita da balcone e bagno f.. Cantina. \*\* T.A., Cl. En. E

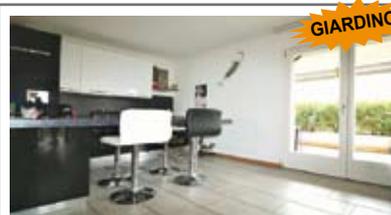
€ 125.000



MANSARDATO

**A066: PERGINE:** DELIZIOSA MANSARDA INTIMA E ACCOGLIENTE molto luminosa, inserita in palazzina residenziale dotata di ascensore e a pochi passi dal centro del paese. Ingresso, open-space per zona cottura-pranzo e relax, disbrigo, stanza matrimoniale, studio/guardaroba e bagno f.. P. auto coperto. Amabile! Cl. En. C

€ 106.000



GIARDINO

**A099: ZONA STELLA DI MAN:** Ampio MINIAPPARTAMENTO con grande giardino CL"A", in palazzina tranquilla del 2013, dotata di ogni comfort, accesso privato, giardino di circa 90 mq., ampio open-space/zona living, bagno f. e camera matrimoniale, cantina, ampio garage, p. auto privato. T.A., Cl. En. A

€ 205.000



**B001: SOLTERI:** ULTIMO PIANO IN PICCOLA PALAZZINA, ristrutturato recentemente. Ingresso, cucina - soggiorno con uscita sul balcone, camera matrimoniale, camera doppia e bagno finestrato. Completa l'immobile una comoda soffitta e un garage di proprietà. Cl. En. N.D.

€ 190.000



RISTRUTTURATO

**B002: BOLGHERA:** ADIACENTE AL PONTE DEI CAVALLEGGIERI, luminoso appartamento in ottime condizioni. Ingresso, zona giorno con angolo cottura, balcone ad est, ripostiglio, disbrigo, due ampie stanze doppie a ovest, bagno f.. Soffitta. T.A., Cl. En C

€ 235.000



2 BALCONI

**B006: V. MARIGHETTO:** AMPIO 2 STANZE AD ULTIMO PIANO CON BALCONI, ottimamente esposto e con vista. Ingresso su atrio, zona giorno, con ampia cucina e zona relax, balcone ad ovest; disbrigo notte, ampio bagno f., due stanze matrimoniali e secondo balcone abitabile. P. auto coperto e cantina. Cl. En. F.

€ 207.000



ULTIMO PIANO

**B024: LUNGO FERSINA:** APPARTAMENTO POSTO ALL'ULTIMO PIANO CON ASCENSORE, composto da: atrio d'ingresso, cucina - soggiorno con uscita sul balcone, due matrimoniali e bagno finestrato. Cantina di proprietà e alcuni p. auto condominiali. !!! OTTIMO PER INVESTIMENTO!!! Cl. En. E

€ 208.000



GIARDINO

**B037: POVO/BORINO:** SPLENDIDO APPARTAMENTO BICAMERE DEL 2010 CON GIARDINO, ingresso indipendente, living con cucina a vista, disbrigo, ampia matrimoniale, generosa singola e bagno finestrato. Comodo garage a piano terra. Finiture extra-capitolato, riscaldamento a pavimento, tapparelle elettriche e cappotto! T.A., Cl. En B

€ 260.000



**B052: ZONA OSPEDALE S. CHIARA:** APPARTAMENTO 2 STANZE in piccolo contesto riservato, atrio di ingresso arredabile, cucina e soggiorno separati, corridoio, bagno f., camera matrimoniale con cabina armadio, camera doppia. Comoda cantina, locale condominiale per bici e moto, p. auto condominiali. T.A., Cl. En D

€ 230.000



OCCASIONE

**B054: S. PIO X:** APPARTAMENTO 2 STANZE in palazzina ben tenuta composto da ampio ingresso arredabile, ripostiglio, soggiorno con uscita su balcone, cucina abitabile, stanza matrimoniale, stanza doppia, bagno f.. P. auto cond. Cl. En E

€ 199.000 + ev. garage

Novi  
Video  
360°  
PER  
FRONTE  
IL PER  
COVI  
IN SICU  
C016: BO  
IN PICCOLA ED EL  
ZINA SIGNORILE,  
mento, ottimame  
VISTA LIBERA. Atr  
soggiorno, balcon  
abitabile, secondo  
go notte, 2 amp  
secondo balcone  
ripostiglio, doppi  
lità di BOX con a  
T.A., Cl. En. N.D.

**ta!**

**o Tour**

**ER**

**GGIARE**

**RIODO**

**D-19**

**PREZZA**

**0°**

**EO**

**LGHERA:**

**RICERCATO**

**ELEGANTE PALAZ-**

**ampio apparta-**

**nte esposto con**

**io di d'ingresso,**

**ne a SUD, cucina**

**o balcone, disbr-**

**ie matrimoniali,**

**, stanza media,**

**servizi. Possibi-**

**nnessa cantina.**

**€ 339.000**

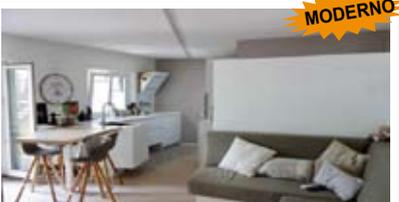
**€ 335.000**

**GIARDINO**



**B072: V. MARIGHETTO:** GRAZIOSO TRILOCALE CON AMPIO GIARDINO in recente palazzina residenziale. Ottima esposizione su tre lati. Ampia zona soggiorno/cucina con accesso al giardino, zona notte, composta da camera matrimoniale, camera singola, bagno e ripostiglio/lavanderia. Comodo garage e cantina. \*TUTTE LE FINITURE EXTACAPITOLATO\* T.A., Cl. En N.D. **€ 250.000**

**MODERNO**



**B079: MATTARELLO:** ELEGANTE DUPLEX DEL 2016, con ingresso indipendente, soggiorno e cucina, balcone ad angolo e bagno. Al piano superiore camera matrimoniale con bagno padronale e seconda stanza, 2 balconi. T.A., Cl. En. N.D. **€ 240.000**



**B080: MIOLA:** INTERESSANTE 2 STANZE COME NUOVO in centro storico. Ingresso arreabile, soggiorno servito da pogggiolo, ampia cucina abitabile, camera matrimoniale con cabina armadio, stanza singola, bagno. Cantina. Venduto parzialmente arredato. \*\*Ottime finiture\*\* Cl. En E **€ 119.000**

**3 TERRAZZE**



**B088: LAVIS:** MERAVIGLIOSA MANSARDA CON AMPIE TERRAZZE, servita da ascensore. Ingresso, zona giorno con angolo cottura riservato, terrazza panoramica, matrimoniale con bagno dedicato e seconda terrazza, stanza doppia con terza terrazza, bagno. Cantina, ampio garage e p.auto assegnato. T.A., Cl. En. N.D. **€ 270.000**

**CENTRALE**



**C003: CENTRALISSIMO:** ADIACENTE AL CENTRO STORICO, in palazzina manutentata appartamento a piano alto con ascensore, composto da: ampio ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre stanze matrimoniali, balconi, doppi servizi finestrati, terzo bagno cieco, ampia cantina, deposito bici comune e p.auto cond.. T.A., Cl. En. C. **€ 400.000**

**ATTICO**



**C019: CADINE:** RECENTISSIMO ATTICO con terrazza di 30 mq. in palazzina di poche unità abitative. Libero su tre lati, luminosissimo, ampio soggiorno - cucina, disbrigo, ripostiglio, tre camere da letto, 2 bagni f., balcone, ampio BOX da 30 mq., p. auto cond.. \*\* Ottime finiture \*\* T.A., Cl. En. B **€ 345.000**

**PERFETTO**



**C025: MARTIGNANO:** AMPIO APPARTAMENTO IN PALAZZINA STORICA RISTRUTTURATA, nel centro storico, in posizione comoda e vicina ai servizi. Ingresso, generoso soggiorno con zona cucina separata, disimpegno, stanza matrimoniale, bagno f., disbrigo arredabile, stanza singola, bagno/lavanderia f., ampia stileria/hobby room. Cantinetta. T.A., Cl. En. A **€ 285.000**



**C027: LAVIS:** AMPIO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO LIBERO SU 4 LATI, in palazzina di sole 3 unità abitative, fuori dal traffico. Ampio soggiorno - cucina, balcone, tre camere da letto serve da balconi, bagno f.. Due cantine, p.auto cond., Garage (Risc. pavimento, pannelli solari). T.A., Cl. En. D **€ 250.000**



**G014: CADINE:** VILLA DI PREGIO IMMERSA IN UN PARCO di proprietà di 2000 mq. In posizione dominante e baciata dal sole, l'immobile si sviluppa per ca. 205 mq. su due piani sfalsati oltre alla grande terrazza coperta. La ricca vegetazione aumenta la privacy della casa e del giardino, rendendoli dei luoghi unici per tranquillità e bellezza. Soffitta adibita ad Hobby room, grande garage e cantine. Terreno edificabile per ampliamento o nuova costruzione. T.A., Cl. En. G **€ 650.000**



**G026: BASELGA DI PINE:** VILLA IMMERSA IN UN PARCO DI OLTRE 2700 MQ., con ottima vista aperta. Ampio patio abitabile, angolo cottura, zona pranzo, spazioso soggiorno con caminetto e zona studio, zona notte con matrimoniale e 2 ampie singole, doppi servizi finestrati. Ampie finestrate e buone finiture. \* Unica nel genere \* T.A., Cl. En. G **€ 310.000**

**TERRENO 1000 MQ.**



**G031: VIGOLO VATTARO:** SPLENDIDA VILLA SINGOLA CON 1000 MQ. DI TERRENO in ottima posizione soleggiata e panoramica, vicino al centro paese. Ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, tre stanze, doppi servizi finestrati. Sottotetto di ampia metratura. Garage doppio, cantine, stube, wc, locale caldaia. Possibilità di ampliamento. T.A., Cl. En. G **€ 500.000**

**AMPIO GIARDINO**



**H004: PERGINEVALSUGANA:** VILLETTA A SCHIERA DI TESTA CON GIARDINO su 3 livelli. A piano terra 3 p.auto, giardino di 300 mq., ingresso, box DOPPIO, cantina/lavanderia; a l piano luminoso soggiorno da 40 mq. con camino, balcone a sud, cucina abitabile, bagno f. e stanza matrimoniale; a Il piano disbrigo notte, 3 stanze medie, terrazzino e bagno f.. T.A., Cl. En. N.D. **€ 298.000**

**BIG SIZE**



**H014: VILLAZZANO:** SCHIERA CENTRALE PERFETTE CONDIZIONI, in zona tranquilla e soleggiata, ingresso da cortiletto esterno, disbrigo, cucina abitabile, ampia sala con balcone e giardino lastricato, bagno f., livello notte con 3 stanze, ampio bagno, 2 balconi. Al piano mansardato alto, locale hobbies/studio, lavanderia, terrazzo a vasca. Pauto privato, box doppio, cantinotto. T.A., Cl. En. N.D. **€ 335.000**

**COME NUOVO**



**H045: ZONA CALDONAZZO:** ELEGANTE SCHIERA COME NUOVA - FINITURE EXTRA. Ingresso indipendente, soggiorno e cucina a vista, terrazzo coperto, giardino, bagno f. A piano notte: stanza matrimoniale PANORAMICA, doppia, singola, balcone, bagno idro, bagno turco e cromoterapia. Al mansardato: openspace / camera matrimoniale. Lavanderia, garage tripla. T.A., Cl. En. C **€ 325.000**

**UNITA' SEPARABILI**



**I006: PERGINE:** OTTIMO APPARTAMENTO 4 STANZE, vicino al centro. Ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, terrazzo PANORAMICO, ripostiglio e lavanderia, camera singola, stanza doppia con bagno, matrimoniale, 2nd bagno, balconi, una elegante scala porta al piano superiore con zona relax/lettura e quarta stanza. 2 Box, pauto privato. T.A., Cl. En. C **€ 365.000**



CALLIANO

Nuova mansarda in classe A+ soggiorno/cucina,terrazzo,2 bagni, 3 stanze,cantina. Poss. acquisto garage. Consegna giugno 2020.

C4138 - 270.000,00 EURO



SOPRAMONTE

Appartamento al piano terra, soggiorno/cucina, disbrigo, camera matrimoniale, bagno. Cantina, cortile comune. APE f.r.

A4117 - 65.000,00 EURO



RAVINA

Appartamento ingr., soggiorno, cucina separata, ampio balcone, 2 bagni, 3 stanze. Garage e cantina. P. auto cond. coperti. APE f.r

C4111 - INFO IN UFFICIO



SPINI DI GARDOLO

PER INVESTIMENTO: miniappartamento ben locato, arredato e completo di cantina e garage.Ottima resa!!

A4126 - 123.000,00 EURO



TRENTO

Appartamento in zona tribunale, soggiorno/cottura,balcone,camera matrimoniale,camera doppia,bagno finestrato,cantina,garage. APE f.r.

B4105 - INFO IN UFFICIO



CALLIANO

Nuovo 2 stanze composto da sogg./cucina,terrazzo, disbrigo, bagno fin. e cantina. Poss. scelta garage e finiture interne. Consegna settembre 2020 CL.A+

B4136 - 190.000,00 EURO



MATTARELLO

Appartamento ristrutturato soggiorno cucina, 3 stanze di cui una con bagno privato e cabina armadio, bagno finestrato, balconi. Posto auto, giardino. CL. B+

C4092 - INFO IN UFFICIO



ALTOIANO DI PINE'

Appartamento duplex termoautonomo e arredato soggiorno/cucina, 2 stanze, bagno, balcone, ripostiglio. P. auto privato e terreno esterno. APE f.r.

B4131 - 109.000,00 EURO



BOLGHERA

Appartamento nuovo, open space con soggiorno e angolo cottura, bagno di servizio, balcone, tre stanze da letto, bagno padronale, due balconi, garage doppio

C4121 - INFO IN UFFICIO



MEZZOLOMBARDO

All'ultimo piano con ascensore, nuovo grande ufficio in palazzina, con possibilità di sdoppiamento ufficio, ottima posizione. APE f.r.

R4142 - INFO IN UFFICIO

# immobiliare

molte altre soluzioni sul sito [www.3emmeimmobiliare.it](http://www.3emmeimmobiliare.it)



Via Delle Ghiaie, 14 38122 Trento

Tel: 0461 392278

[info@3emmeimmobiliare.it](mailto:info@3emmeimmobiliare.it)



VILLAZZANO

Appartamento mansardato con ampio soggiorno open space con cucina a vista,terrazzo,balcone,2 bagni, rip., disbrigo, 3 stanze. Cantina-studio, posto auto. CL.B+

C4096 - INFO IN UFFICIO



CALLIANO

Nuovo app. mansardato composto da soggiorno/cucina, terrazzo abitabile, disbrigo, bagno fin., 2 stanze,cantina. Poss. garage. Consegna settembre 2020. CL. A+

B4141 - 200.000,00 EURO



BOLGHERA

Bifamigliare su tre livelli, nuova ristrutturazione del 2019, composta da due appartamenti, un mini e un duplex. Garage doppio, ascensore, posto auto. CL.B

M4090 - INFO IN UFFICIO



VATTARO

Appartamento mansardato immerso nel verde, soggiorno, grande angolo cottura, 3 balconi, 2 stanze, 2 bagni di cui uno finestrato. Completo di garage e 2 cantine. APE f.r.

B4078 - INFO IN UFFICIO



SPINI DI GARDOLO

Appartamento piano terra, entrata, soggiorno, cucina, corridoio, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato, giardino privato, posto auto privato, cantina APE f.r.

B4129 - 159.000,00 EURO



MONTE TERLAGO

In nuova palazzina a piano terra con grande giardino privato di 200 mq., 3 stanze, ampio soggiorno/cucina e bagno finestrato. CL.A

C3771 - 265.000,00 EURO



GARDOLO

Miniapp. ad uso investimento, entrata, soggiorno, cucinino, disbrigo, camera matrimoniale, bagno finestrato, garage, posto auto privato. CL.C+

A4070 - INFO IN UFFICIO



SOLTERI

Palazzina del 2002 app. piano 1° composto di: ingresso, soggiorno, balcone, cucinino, disbrigo, bagno fin., ripostiglio, 2 stanze, garage. Venduto al grezzo. CL.C

B3993 - 195.000,00 EURO



VIGOLO VATTARO

Soleggiato, fuori dal traffico in piccola palazzina, app. 2 stanze, ampio soggiorno/cucina, terrazzo, balcone ,bagno fin., ripostiglio. Garage, p.auto, soppalco. CL.A

B3946 - INFO IN UFFICIO



BOSENTINO

Nuova schiera centrale con garage, cantina, giardino,terreno agricolo,p.auto. Soggiorno-cucina, 2 bagni, balcone,3 stanze. Consegna fine 2019. CL.A

E3947 - INFO IN UFFICIO



ROMAGNANO

Appartamento, entrata, soggiorno, bagno, cucina separata, disbrigo, 2 stanze, bagno padronale, garage e cantina. CL.B

B4072 - INFO IN UFFICIO



MONTE TERLAGO

Attico con ampio terrazzo, ampia zona giorno, 2 bagni, 4 stanze, cucina open-space o separata. 2 balconi. Possib. garage e p.auto.

D4097 - INFO IN UFFICIO



AFFITTO

RONCAFORT appartamento composto da soggiorno-cucina, disbrigo, camera matrimoniale, bagno con doccia, posto auto intavolato, cantina.

Z4153 - 550,00 EURO



AFFITTO

TRENTO SUD bicamere con terrazzo arredato solo di cucina. Ingresso, bagno fin., ampio soggiorno, angolo cottura, 2 terrazzi (uno di 30 mq), matrimoniale, singola, garage.

Z4152 - 850,00 EURO



AFFITTO

VILLAZZANO in zona tranquilla, soggiorno, cucina, 2 stanze, doppi servizi, parzialmente arredato. Ampio garage. P.auto, parco condominiale. Solo referenziati

Z4147 - 750,00 EURO



**C4150 RIVA DEL GARDA** grande appartamento termoautonomo con due garages, grande giardino, in piccola palazzina soleggiata, in ottima posizione vicino alla zona centrale ma fuori dal traffico.

Possibilità di suddividerlo in 2 unità abitative. APE f.r.

**INFO IN UFFICIO**



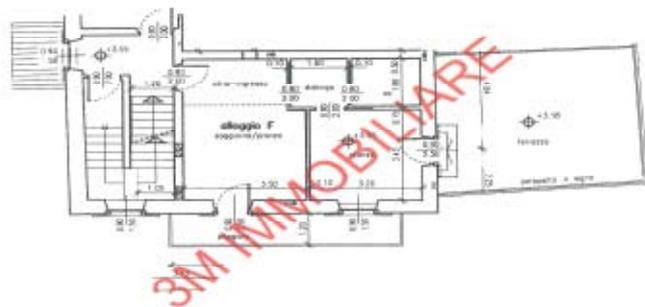
**B4119 CERVARA** appartamento ristrutturato con vista panoramica sulla città di Trento e così composto: entrata, soggiorno, cucina separata, ripostiglio, disbrigo, bagno finestrato, due stanze matrimoniali con possibilità di ricavare una terza stanza dalla matrimoniale più grande, garage, p. auto condominiale assegnato, cantina, soffitta. APE f.r.

**INFO IN UFFICIO**



**B4146 MONTE BONDONE Vason** appartamento in condominio degli anni '70, completamente arredato e in ottime condizioni a pochi metri dalle piste da sci e così composto: soggiorno con angolo cottura, 2 stanze, bagno, ripostiglio, grande balcone. A piano terra posto auto intavolato, cantina nel seminterrato di notevole altezza con possibilità di soppalco. APE f.r.

**EURO 89.000,00**



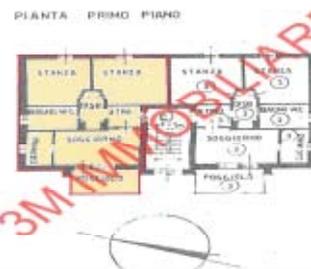
**A4151 TRENTO SUD** miniappartamento arredato con grande terrazzo di circa 34 mq. composto da soggiorno/cucina, soggiorno, bagno cieco, stanza, poggolo e garage. Attualmente locato

**INFO IN UFFICIO**



**A4145 CANOVA DI GARDOLO** in zona servita bel miniappartamento al 3° piano di 4 con ascensore, in palazzina ben mantenuta composto da zona giorno/cucina, balcone, disbrigo, bagno finestrato, stanza da letto. Ottima esposizione esposto a sud. Completo di garage, cantina e posto auto condominiale assegnato. CL.D

**EURO 109.000,00**



**B4148 SAN BARTOLOMEO** appartamento al primo piano in piccola palazzina, entrata, soggiorno cucinino con ampio balcone, disbrigo, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato.

Completo di cantina e posti auto condominiali

**EURO 175.000,00**



**C4107 VILLAZZANO** appartamento al primo piano di una piccola palazzina immersa nel verde, completamente ristrutturato composto da ingresso, soggiorno-cucina, balcone lato ovest, disbrigo, 3 stanze da letto, un bagno finestrato e uno cieco, terrazzo condominiale assegnato di 25 mq. lato sud, giardino condominiale, garage doppio di 32 mq., posto auto condominiale.

APE f.r.

**INFO IN UFFICIO**



**B4140 CALLIANO** nuovo appartamento mansardato composto da soggiorno/cucina, terrazzo abitabile, disbrigo, 2 stanze, bagno finestrato, cantina. Il complesso è dotato di molto verde sia privato che condominiale, ampi parcheggi, giardini con giochi per i bambini. Possibilità di personalizzare l'immobile.

Consegna settembre 2020 CL.A+

**EURO 200.000,00**



www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 -tel. 0461.209508 - email: vicolodelvo@intermedia-tn.it

**A10 - monocale****€ 90.000****SOLTERI MONOLOCALE**, Est, ultimo p., ingr, soggiorno-cucina-stanza, bagno, balcone, termoautonomo. *C.E. C***A03 - 1 stanza****€ 130.000****TN-SUD** a ovest, ingr, grande soggiorno-cucina, bagno fin., 1 matrimoniale, terrazzino, cantina. *C.E. D***B90 - 2 stanze****€ 140.000****CRISTORE** ultimo p., est, ingr, soggiorno-cucina, bagno fin., 2 Stanze (M/S), Ristrutturato. *C.E. D***B331 - 2 stanze****€ 275.000****MONTEVACCINO**, A NUOVO di classe PT di 2, s-n-o, ingr, ampio soggiorno-cucina, 2 matrim, GIARDINO, 2 bagni, Garage, cantina. *C.E. B***B304 - 2 stanze****€ 220.000****BOLGHERA** 2 piano, ovest-est, ingr, soggiorno-cucina, 2 matrim, 1 balcone, 1 bagno fin., ripostiglio + garage *C.E. D***B082 - 2 stanze****€ 118.000****CENTRO STORICO** NUDA PROPRIETA', ingr., cucina, soggiorno, balcone, 2 stanze, bagno f., ripostiglio, cantina**C003 - 3 stanze****€ 160.000****VEZZANO FRAZ.** in trifamiliare, ristrutturato, 1° piano, n-e-o-s, ingr, soggiorno, cucina, balcone, 3 stanze m., bagno finestrato, cantina, soffitta, 2 p. auto. *C.E. D***C300 - 3 stanze****€ 250.000****BOLGHERA**, 1° piano, n-e, ingr, soggiorno, cucina, balcone, 3 stanze m., bagno finestrato, cantina, soffitta, GARAGE. *C.E. D***C021 - 3 stanze****€ 255.000****LAVIS** f. ULTIMO PIANO in Trifamiliare, n-s-e-o, ingr, soggiorno, cucina, terrazzo, 3 stanze m., 2 bagni f., p. auto, Giardino, Garage, +Terreno. *C.E. D***I12 - 4 stanze****€ 598.000****CERVARA** in Trifamiliare, ingr., soggiorno, cucina, 2 bagni fin., 4 stanze matrim., GIARDINO, 2 soffitte, 2 cantine, p.coperto, 2 posti A. *C.E. E***I10 - 5 stanze****€ 340.000****CRISTO RE**, ultimo p., est-nord-ovest, ingr, soggiorno, cucina, 5 stanze, 2 bagni, 2 balconi, p.auto, soffitta. + garage *C.E. D***H99 - schiera****€ 308.000****POVO**, Schiera 3livelli AFFITTATA, est-ovest, ingr, soggiorno, cucina, 4 stanze, 3 bagni, 3 Terrazzi, GIARDINO p.auto, Garage. *C.E. D*



# www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

**A39 - 1 stanza**
**€ 105.000**


**PIEDICASTELLO** mansardato, ingr., soggiorno/cucina, 1 matrimoniale, bagno f., Termoautonomo **locato a €500** + garage

**A29 - 1 stanza**
**€ 165.000**


**SAN MARTINO** c.nuovo ingr., soggiorno/cucina, balcone, bagno f., 1 matrimoniale T.A. + p.auto

**B349 - 2 stanze**
**€ 210.000**


**C. BUONAROTTI** nuovo, 4° p., ovest, ingr., soggiorno/cucina, 2 balconi, 2 stanze, ripost., soffitta. + garage

**B90 - 2 stanze**
**€ 140.000**


**CRISTO RÈ** c. nuovo, 1° ultimo p., ingr., soggiorno/cucina, disimp., 2 stanze, bagno f., T.A.

**B169 - 2 stanze**
**€ 210.000**


**COGNOLA** a sud, ingr., soggiorno/cucina 35 mq., balcone, disimp., 2 matrimoniali, cantina, soffitta e p.auto

**B025 - 2 stanze**
**€ 158.000**


**V.MEANO** 3° ultimo p., ovest-est, ingr., cucina, soggiorno, balcone, 2 matrimoniali, bagno f., soffitta, garage, 2 p.auto, orto.

**B701 - 2 stanze**
**€ 170.000**


**SAN MARTINO** 3° ultimo p., ingr., cucina, soggiorno, 2 matrimoniali, bagno f., lavanderia/deposito T.A.

**B458 - 2 stanze**
**€ 168.000**

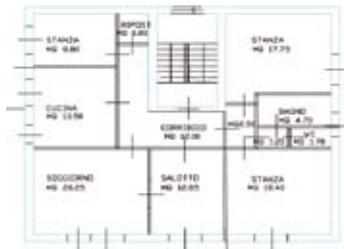

**CLARINA** 4° ultimo p., ingr., cucina, soggiorno, balcone, disimp., 2 matrimoniali, bagno f., orto, cantina

**B45 - 2 stanze**
**€ 185.000**

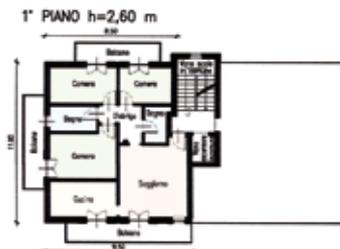

**COGNOLA** nuova mansarda, 2° ultimo p., ingr., soggiorno con cucinino 45 mq., disimp., 2 stanze, cabina armadio, 2 bagni f. + garage

**B286 - 2 stanze**
**€ 198.000**

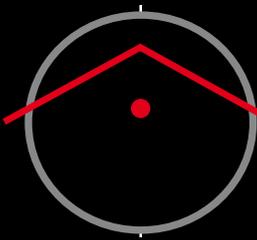

**COGNOLA** a ovest, ingr., soggiorno/cucina, balcone, 2 stanze, bagno, soffitta, p.auto T.A.

**I027 - trifamigliare**
**€ 330.000**


**PIO X** trifamigliare, intero piano 165 mq., ingr., cucinone, soggiorno, terrazzo 23 mq., 4 stanze, 2 bagni f., rispot., soffitta, cantina.

**C76 - 3 stanze**
**€ 230.000**


**MEANO** c. nuovo, 1° piano di 3, ovest-est, ingr., cucina, soggiorno, 3 balconi, 3 stanze, 2 bagni f., cantina, p.auto, T.A. + 2 garage **C.E.D**



**OBIETTIVO CASA** Via dei Mille, 51 - Trento

Tel. 0461.091076

agenzia immobiliare

Andrea 392.9213272

info@obiettivocasatrento.it



**GARAGE** A partire da € 17.000

proponiamo n.4 garage singoli di varie dimensioni, in Piazza Venezia, Clarina, Cagnola e Martignano.

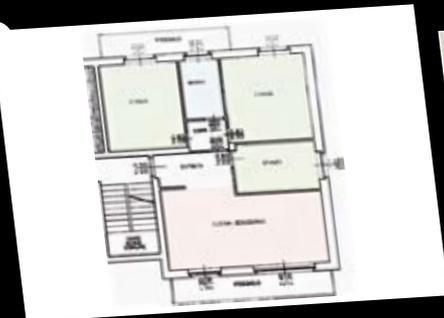


**ROMAGNANO**

recente contesto nel verde, ingr. zona giorno con 30mq giardino a Sud, disbrigo, 2 stanze e 2 w.c. Risc.aut. Cantina. Posti auto condominiali. + p.auto a parte. I.P.E. C



€ 172.000



**VIA CHINI**

ristrutturato, atrio, spazioso soggiorno/cucina con balcone, 3 stanze da letto e ampio bagno fin con secondo balcone.Soffitta. Risc.aut, poche sp.cond. + box parte. I.P.E. D



€ 290.000



**MONTE TERLAGO**

Porzione di casa singola su 3 livelli con 3 unità immobiliari, 60mq di giardino. Garage e posti auto. I.P.E. E

€ 299.000



**MARTIGNANO**

nel verde, 150mq su 2 livelli e 3p.auto privati, atrio, spazioso soggiorno con balcone e camino, cucina abitabile con dispensa, 25mq terrazza, 4 stanze e 3 w.c fin. 35mq di garage. Risc.aut, no sp.cond. Possibilità acquistare 200mq giardino. I.P.E. D



€ 389.000



**VIA DEI MOLINI**

Duplex 200mq, condizioni perfette: ingr., 60mq soggiorno, cucina abitabile con dispensa, 4 stanze, 3 w.c., lav. e rip. Posto auto privato. + 25mq box parte.I.P.E.C

€ 665.000



Info in ufficio

**CENTRO IMMOBILE UNICO**

A 400 metri in linea d'aria dal Duomo, attico da ristrutturare con 65mq di terrazza con meravigliosa su tutti i monumenti di Trento: ingr, 40mq soggiorno, cucina, 2 stanze da letto e bagno finestrato. Spaziosa cantina. I.P.E. E



**BOLGHERA**

nuova porzione di casa su 4 livelli (250mq totali) con ascensore, ampio garage di 60mq. I.P.E. A



Info in ufficio

**WWW.OBIETTIVOCASATRENTO.IT**



**RONCAFORT**  
€ 125.000  
bilocale in recente palazzina, soggiorno-cucina, camera da letto, bagno finestrato, 2 balconi, posto auto privato. Termoautonomo. A.P.E. in rilascio.



**SOPRAMONTE**  
€ 165.000  
casetta singola su due piani di circa 50 mq l'uno, possibilità di creare due unità. Da ristrutturare. Cantina, garage, posto auto. A.P.E. in rilascio.



**TRENTO NORD**  
€ 220.000  
ristrutturato e arredato, ultimo piano: zona giorno a sud con balcone, 3 camere da letto, ripostiglio, lavanderia, bagno finestrato, cantina e garage. Climatizzato. A.P.E. in rilascio.



**BOLGHERA**  
€ 250.000  
zona piscina Fogazzaro, appartamento da risanare al primo piano: 3 camere da letto, soggiorno, cucina, bagno finestrato, balcone. Cantina, soffitta, garage. A.P.E. in rilascio.



**CENTRO STORICO**  
€ 450.000  
grande appartamento di 160 mq a piano alto, cucina abitabile con balcone, ampio soggiorno a sud con due balconi, 3 camere da letto, due bagni, soffitta. A.P.E. in rilascio.



**BEDOLLO**  
Tratt. riservata  
luminosa casa singola di ampia metratura con vista 2 laghi. Completa di giardino, garage, taverna, posti auto. A.P.E. in rilascio.



**A023 - CALDONAZZO CENTRO**  
€ 99.000  
ristrutturato a nuovo, con ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura, disimpegno notte, bagno, stanza matrimoniale. Parcheggio. Termoautonomo. Classe D



**B006 - PERGINE CENTRALE**  
€ 215.000  
in nuova palazzina costruita con i nuovi criteri abitativi in Classe A+ - 2 stanze con giardino. Termoautonomo. Possibilità garage.



**H001 - LEVICO**  
€ 369.000  
nuova villa a schiera di testa, 150 mq di giardino privato ed ingresso indipendente. Ampio soggiorno, cucina, terrazzo, 3 stanze, 2 bagni fin., stube. Cantina. Garage doppio. Classe B.



**H100 - CALDONAZZO**  
€ 280.000  
In centro paese porzione di casa 800 mq, da ristrutturare.



**A099 - TRENTO CENTRO STORICO**  
€ 245.000  
in palazzo storico appartamento ristrutturato con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, stanza matrimoniale, bagno con doccia. Arredato. Termoautonomo. Ape in fase di rilascio.



**G002 - PIAZZA VENEZIA**  
€ 250.000  
soluzione indipendente da sistemare; possibilità realizzo garage doppio a piano strada. A.p.e. in fase di rilascio



**COSTRUZIONI  
ANGELINI**

Residenza GORIZIA 30  
Bolghera



**Tutte le Residenze ricadono in classe A+**  
e sono dotate di pompa di calore, riscaldamento a pavimento e pannelli fotovoltaici.

Per tutte le soluzioni visita  
[www.costruzioniangelini.it](http://www.costruzioniangelini.it)

0461.916194  
Via Piave, 8 TRENTO

Residenza PASUBIO  
Bolghera



Residenza AL PARCO  
Mattarello





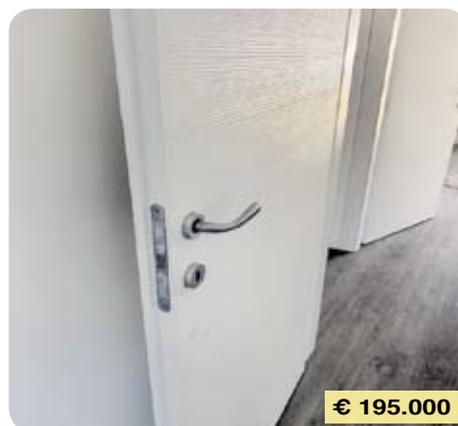
€ 230.000

**NEL CENTRO STORICO DI VILLAMONTAGNA**, tra suggestivi portici e muri in pietra, vendo in esclusiva, una porzione di casa terra-cielo completamente da ristrutturare. La casa si sviluppa su tre piani terra. A piano terra ci sono le cantine, gli avvoltoi e deposito, primo e secondo piano due unità abitative, terzo piano soffitta che potrebbe essere resa abitabile. Completano l'immobile un cortile interno, possibilità di parcheggi privati. Per chi ama il centro storico questa è una soluzione dove è possibile realizzare una o più soluzioni abitative.



€ 185.000

**MEANO** in contesto residenziale ed in piccola palazzina di recente costruzione, vendo appartamento dalle rifiniture ricercate. Ingresso in zona giorno con angolo cottura, disimpegno, stanza matrimoniale, ripostiglio e bagno. Piccolo giardino di pertinenza, garage e cantina. Arredato, Termoautonomo e impianto di allarme. Poche spese condominiali.



€ 195.000

**TRENTO SUD** VENDO appartamento ristrutturato "a nuovo" e ultimo piano composto da: ingresso, cucina, soggiorno con balcone, due camere, bagno, ripostiglio. A piano seminterrato grande cantina assegnata, posto auto condominiale. Centralizzato con contacalorie.



QUANDO SI PARLA DI CASE NE FACCIAMO DI TUTTI I COLORI!

**ZAMBANA:** in signorile ristrutturazione di prossima realizzazione, si prenotano eleganti appartamenti di varie tipologie e metrature. Possibilità di importanti recuperi fiscali! Telefona in agenzia per ulteriori informazioni.

Solo €130.000!



**LAMBIASE Immobiliare**  

**LAMBIASE IMMOBILIARE**  
di SAVERIA LAMBIASE

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento

T. 0461 090570

Cell. 392 5522796 342 8423123

info@lambiasemobiliare.com

**TI PIACE VIVERE "WILD"?**

Se ami la natura, se vuoi svegliarti circondato dal verde... questa soluzione fa per te: appartamento a ultimo piano di piccola palazzina a Candirai, lontana da contesto urbano: ampia zona giorno, due camere doppie, bagno, due balconi, 2 posti auto riservati. C'è anche una grandissima soffitta già collegata con scala, dove potrai sviluppare, anche in un secondo momento, o una seconda unità, o una terrazza panoramica o ingrandire l'appartamento... quanto costa il tuo sogno? **Chiamami e andiamo a vederlo!**



€ 155.000

**TRENTO CENTRO STORICO**

VENDO BILOCALE A TERZO E ULTIMO PIANO. Ingresso, cucina soggiorno, stanza, bagno. Soffitta. Ottimo stato, nessun lavoro da fare! Termoautonomo con poche spese condominiali.



IN ESCLUSIVA

€ 140.000

**PERGINE**

in zona residenziale e tranquilla, vendo appartamento a terzo piano, servito da ascensore. L'appartamento, di buone dimensioni, è così composto: ingresso, ripostiglio, ampia zona giorno con poggiolo, disimpegno, due camere e bagno finestrato. Necessità di lavori di ammodernamento, impianto centralizzato. Completano l'immobile una cantina e il posto auto condominiale in cortile comune. La palazzina è già provvista di cappotto.



€ 110.000

**TRENTO ZONA STAZIONE**

Via Ambrosi, Vendo bilocale a secondo piano: ingresso, zona giorno, poggiolo, bagno, stanza matrimoniale. Completo di cantina. Impianto centralizzato con contacalorie.



IN ESCLUSIVA

€ 370.000

**TRENTO COLLINA EST**

VENDO casa singola di circa 590mq. da ristrutturare completamente con terreno di pertinenza di circa 1.000mq. Ulteriori informazioni in agenzia

GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO

visita il sito [www.lambiasemobiliare.com](http://www.lambiasemobiliare.com)



TRENTO NORD  
IN ZONA PANORAMICA  
PRIMA COLLINA

**CLASSE A**

## NUOVA REALIZZAZIONE "RESIDENZA *Le Ville*"

EDIFICI A BASSO CONSUMO ENERGETICO, IMPIANTI FOTOVOLTAICI E SOLARI TERMICI, IMPIANTI DI DEUMIDIFICAZIONE, TRIPLI VETRI, 3 STANZE, 3 BAGNI, SOGGIORNO, GIARDINO E BALCONI, CUCINA ABITABILE, DOPPIO GARAGE, TAVERNA



**VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE**

TRENTO, Via Brigata Aquì 4  
Cell. 337 452164



**PROGEBAU Srl**

AGENZIA IMMOBILIARE  
Via Torre Vanga, 14 - Trento

Tel. 0461 980999

Cell. 335 7601313 - 348 8553276  
info@spaziocasatrento.it www.spaziocasatrento.it

SPAZIO CASA

VENDITE RESIDENZIALI



€ 185.000

TRENTO, Via Chiocchetti

vendiamo appartamento parzialmente arredato, al piano primo, composto da: ingresso, ripostiglio, bagno con doccia, due camere da letto, soggiorno con ampia zona cottura semi separata, ampio balcone a nord-est. Garage e cantina. A.p.e. "D" 124,28 Kwh/m2a.



€ 245.000

LAVIS, zona Via Rosmini

vendiamo appartamento al terzo e ultimo piano, composto da cucina abitabile, ampio soggiorno, balcone con vista monti, tre camere doppie, bagno, ripostiglio. Soffitta, garage e posto auto, ampia cantina, orto/giardino in spazio comune condiviso. A.P.E. "D" 148,18 kwh/m2a.



€ 65.000

ALBIANO (TN)

vendiamo porzione di casa da ristrutturare terra/cielo con cortile di pertinenza, disposta su tre piani più scantinato per un totale di mq. 320. A.P.E. "F" 232,83 Kwh/m2a. Prezzo richiesto



€ 350.000

BASELGA DI PINÈ - Miola

vendiamo villa singola parzialmente da ristrutturare, circa mq. 800 di terreno di proprietà, sviluppata su più piani e composta a piano terra da garage, bagno, deposito e centrale termica; a primo piano studio, bagno, cucina, soggiorno e balcone; a piano secondo quattro stanze, due servizi e balcone; a piano sottotetto soffitta con w.c.. A.P.E. "E" 204,89 Kwh/m2a.



€ 195.000

MEZZOLOMBARDO

In palazzina vendiamo appartamento al terzo e ultimo piano come nuovo, composto da ingresso, soggiorno con terrazzino a sud, cucina con balcone a ovest, disbrigo notte, doppi servizi, tre stanze di cui una con balcone. Al piano interrato ampio garage. Ape "D" 153,93 Kwh/m2a.



€ 270.000

BASELGA DI PINÈ TN

adiacente al centro del paese, in piccola palazzina ristrutturata a nuovo, vendiamo appartamento molto luminoso, al primo piano con tre lati liberi, ristrutturato, da rifinire, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre ampie stanze da letto, doppi servizi e due balconi. A piano terra un posto auto. A.P.E. "B" - 13,71 Kwh/m2a.



€ 228.000

TRENTO Centochiavi

vendiamo appartamento allo stato grezzo (mancano i rivestimenti, i pavimenti e il montaggio delle porte interne) composto da ingresso, ampio soggiorno con cottura, terrazzo a sud-est, disbrigo notte, due bagni, tre camere di cui una con balcone. Garage e cantina. A.P.E. "C" 118,31 kwh/m2a.

RESIDENZIALE AFFITTI

TRENTO a due passi dal centro e nelle immediate vicinanze delle facoltà, affittiamo appartamento arredato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo notte, bagno, una stanza da letto possibilità seconda stanza singola e ampio balcone. Termoautonomo. APE "C" 86,35 kwh/m2a. Canone mensile richiesto euro 550,00.

TRENTO - Povo affittiamo nuovo appartamento arredato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e una stanza, al piano terra posto macchina privato. APE "A+" 7,89 kwh/m2a. Canone mensile richiesto 580,00 euro.

TRENTO - via Venezia, affittiamo mini appartamento arredato; composto da soggiorno con angolo cottura, balcone, disbrigo, bagno e una stanza da letto. Termoautonomo. Massimo due persone. APE "C" 105,99 Kwh/m2a. Canone mensile richiesto euro 500,00.

TRENTO - zona San Martino, affittiamo ampio appartamento, ristrutturato, posto al terzo piano e composto da cucina, soggiorno, tre stanze da letto, bagno finestrato, ripostiglio e balcone a ovest e ampio terrazzo. Dispone di una soffitta all'ultimo piano. APE in fase di valutazione. Canone mensile richiesto 780,00 euro.

 **IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

TRENTO - VIA DORDI, 4  
TEL. 0461.985336

INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:

WWW.IMMOBIL3.IT



POVO

vendesi appartamento completamente ristrutturato in casa di campagna composto da soggiorno con ampia vetrata - cucina 2 camere servizio finestrato giardino privato cantina ampio garage e 3 posti auto privati termoautonomo, ingresso indipendente. Euro 260.000,00



VIA S MARCO

vendesi mono o mini appartamento di mq 60 al 2° piano con loggia in palazzina completamente ristrutturata con possibilità' di acquisto finito ad Euro 265.000,00 o al grezzo ad Euro 165.000,00 possibilità' di acquistare un posto auto scoperto in zona



CENTRO CITTÀ'

vendesi in casa antica di pregio soluzione di mq 135, eventualmente divisibile in 2 appartamenti con posto auto. Euro 395.000,00



POVO

vendesi in splendida posizione panoramica villa di recente costruzione con impianto di pannelli fotovoltaici composta da ampio salone con uscita diretta in giardino cucina 3 stanze servizio al piano superiore mansarda con altre 3 stanze servizio balconi inoltre garages stube locale hobby cantine per un totale di mq 450 ed un ampio giardino di mq 1.000. Euro 720.000,00



COGNOLA

vendesi appartamento in elegante palazzina composto da ingresso salone cucina abitabile 1 camera. Euro 200.000,00



VIA CAVOUR

vendesi appartamento ristrutturato e arredato a nuovo composto da ampio salone con angolo cottura 2 camere doppi servizi. Euro 390.000,00

# BESENELLO IN ZONA COLLINA



**NUOVA EDIL**

Nuova Edil S.a.s.  
di Dorigatti Paolo & C.  
Via Grebeni, 15  
38060 - Besenello (Trento)

Tel. 0464 820220 | Fax 0464 820220  
info@nuovaedilsrl.it | www.nuovaedilsrl.it



**Classe energetica A+**

- Ultimi appartamenti piano secondo con 3 camere, 2 bagni, soggiorno e cucina con poggiosi e balcone di 110 mq commerciali;
- Appartamenti al grezzo con possibilità di modifica.

**265.000,00 compreso di garage e cantina**



Via F.Petrarca, 32/3 - 32/4 38122 Trento

**Tel. 0461 992428**

trento@casegiuliani.it



**ALBIANO**

Grande appartamento con tre stanze da letto, ingresso, cucina, ampio soggiorno, balcone, corridoio con stufa a olio, posto auto e doppio garage. Riscaldamento autonomo.

**€ 145.000**



**MARTIGNANO**

in spettacolare posizione panoramica, schiera con grande zona giorno, tre bagni, tre stanze, studio, terrazza, terrazza panoramica, ripostigli.

**€ 370.000**



**ALDENO**

Appartamento di 100 mq al piano terra con due stanze da letto, soggiorno con zona cottura, bagno finestrato, guardaroba e ampio giardino. Riscaldamento autonomo. Possibilità di posto auto assegnato e garage indipendente.

**€ 260.000**



**MATTARELLO**

Vendiamo miniappartamento in nuova realizzazione casa clima A+, ottime rifiniture, disponibilità di garage.



**RAVINA**

Appartamento parzialmente arredato composto da disbrigo, soggiorno / zona cottura, due camere da letto, bagno finestrato, ripostiglio, completo con cantina e posto auto assegnato.

**€ 140.000**



**FOGAZZARO**

Grande appartamento parzialmente da sistemare con tre stanze da letto, ingresso, cucina, ampio soggiorno, disbrigo, balcone, completo di garage e posto auto.

**€ 240.000**



Via Canè, 2 - 38016 Mezzocorona (Tn)  
Tel. 0461 601776 - 340/2541053  
info@agenziaimmobiliarevalentini.it  
visitare il sito [www.agenziaimmobiliarevalentini.it](http://www.agenziaimmobiliarevalentini.it)  
per trovare altre proposte!



**MEZZOCORONA** vendesi in esclusiva casa a schiera di testa, con 3 stanze da letto, ampia mansarda abitabile, taverna, garage, giardino privato. € 430.000.



**MEZZOCORONA** vendesi spazioso appartamento composto da ingresso, ripostiglio, cucina, soggiorno, 2 ampie stanze, bagno finestrato, 2 ampi balconi, soffitta e garage. Zona tranquilla e soleggiata. € 225.000.



**MEZZOLOMBARDO** vendesi nuova casa a schiera di testa, ampie metrature, con possibilità di scelta delle finiture interne, con giardino, garage doppio, taverna e terrazza.



**SAN MICHELE ALL'ADIGE** fraz. Grumo vendesi bilocale in recente palazzina, ultimo piano, luminoso, composto da zona giorno con balcone, disbrigo, bagno finestrato, ampia stanza da letto e posto auto coperto. Arredato, ideale anche come investimento. € 125.000.



**SAN MICHELE ALL'ADIGE** fraz. Grumo vendesi casa singola con piccolo giardino, composta da appartamento di 90 mq al primo piano; magazzino e cantina al piano terra. € 200.000



**NAVE SAN ROCCO** vendesi in esclusiva porzione di casa indipendente, così composta: a piano terra andito esterno, ingresso, garage, cantina, locale caldaia; a primo piano cucina, soggiorno, bagno e balcone, a secondo piano 3 stanze, soppalco, bagno, 2 poggioli. Zona tranquilla e ben servita. € 270.000.



**MEZZOCORONA** vendesi casa indipendente di ampia metratura, composta da due appartamenti, soffitta, cantina e cortile privato. € 415.000.



**MEZZOLOMBARDO** vendesi magazzino di circa 400 mq, altezza 6,40 m, con ufficio e servizi. € 230.000.



Piazza Vittoria, 1 - Mezzolombardo  
gimaimmobiliare@sncc@gmail.com  
tel. 0461/603474  
Cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729



**MEZZOLOMBARDO:** In zona soleggiata vendiamo **casa singola** libera su 4 lati con andito e piccolo giardino. La casa è disposta su tre livelli più a piano interrato due cantine ed un garage. Prezzo interessante. **Da vedere!!!**

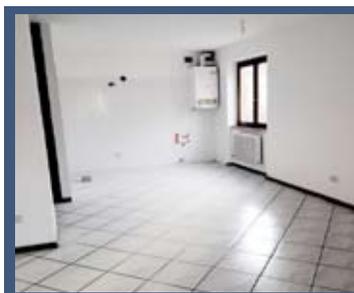
**MEZZOCORONA:** Vendiamo appartamento in palazzina di recente costruzione composto da ingresso, cucina/soggiorno, 3 stanze, bagno finestrato ed **ampio giardino di proprietà**. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento. Completo di garage e stube. **Da vedere!!!**

**MEZZOCORONA:** In zona tranquilla e soleggiata vendiamo **villa**, libera su quattro lati con ampio giardino di proprietà. **Da vedere!!!**

**MEZZOCORONA:** In zona tranquilla vendiamo **appartamento** duplex di ampia metratura, libero su 3 lati con ampio giardino di proprietà, cantina, posto auto di proprietà e doppio garage. **Da vedere!!!**

**MEZZOCORONA:** Vendiamo in zona centrale appartamento di ampia metratura da ristrutturare, composto da cucina abitabile, soggiorno, 2 stanze grandi, bagno finestrato e terrazza. Termoautonomo con cantina. No spese condominiali. **Info e disegni in ufficio.**

**MEZZOLOMBARDO:** In zona semicentrale vendiamo appartamento piano terra composto da ingresso, ampia zona giorno, 2 stanze doppi servizi e **giardino di proprietà**. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento. Completo di cantina e di garage. Possibilità di scelta finiture interne. **Ottimo prezzo.**



**GRUMO:** In casa di sole unità abitative vendiamo appartamento composto da ingresso, cucina/soggiorno, 2 stanze, bagno finestrato e 2 balconi. Termoautonomo con garage e posto auto condominiale. **No spese condominiali. Occasione da vedere!!!**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo appartamento composto da cucina, abitabile, soggiorno, bagno finestrato, 2 stanze, ripostiglio e 2 balconi. Ristrutturato a nuovo. Completo di garage. **€ 190.000,00.**

**MEZZOCOLOMBARDO:** Vendiamo appartamento ultimo piano, recentemente ristrutturato, composto da ingresso, cucina/soggiorno, 3 stanze, bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia e balcone. Completo i cantina e garage. Info e disegni in ufficio. **€ Prezzo interessante!!!!**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo **bifamiliare** nuova libera su tre lati, composta da ingresso, ampia zona giorno, 3 stanze, doppi servizi e balconi. Completa di stube, garage e giardino di proprietà. **Da vedere!!!**

**MEZZOLOMBARDO:** In zona soleggiata vendiamo appartamento di ampia metratura, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, doppi servizi, 3 stanze, 3 balconi. Completo di cantina ed ampio garage. **Disponibile da subito!!!**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo in zona soleggiata ampio miniappartamento a piano terra già arredato a nuovo. Completo di garage. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento e pannelli solari. **Prezzo super scontato.**

**NAVE SAN ROCCO:** Siamo incaricati a vendere in zona centrale **porzione di casa** terra/cielo, libera su tre lati, completamente da ristrutturare. **Ottimo prezzo!!!**

# TRENTO

## UNA TERRAZZA SULLA CITTÀ



### ELEGANTE PALAZZINA

In località Cernidor. Attornata da un giardino di 300 mq, è composta da sole 3 unità, tutte personalizzabili e dotate di ampie terrazze e spettacolare vista sulla città. Previsti cantina, garage, posti auto e possibilità di stube.

VILLA  
MAGNOLIA

LIBERI  
NEL  
VERDE

SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

BASSI CONSUMI ENERGETICI

FONTI RINNOVABILI

SICUREZZA E PROTEZIONE

PARCO GIOCHI

FINITURE DI PREGIO

AMPI SPAZI VERDI COMUNI

ZONE PEDONALI

COMFORT ABITATIVO

VALORE NEL TEMPO

# MEZZOLOMBARDO

## CONSEGNA AUTUNNO 2020



# AFFRETTATI!

**VENDUTI OLTRE IL 60% DEGLI APPARTAMENTI DISPONIBILI.**

Le Residenze del Sole sono un nuovo complesso abitativo posizionato in una zona strategica e soleggiata. Qui proponiamo appartamenti in classe energetica A, tutti con balcone o giardino e costruiti secondo la filosofia Liberi nel verde.

RESIDENZE  
DEL SOLE

GRUPPO  
**DALLE  
NOGARE** DAL 1969  
ESPERIENZA CHE COSTRUISCE VALORI

[www.dallenogare.it](http://www.dallenogare.it)

**INFO E VENDITE:**  
**348 2513941**  
[richieste@dallenogare.it](mailto:richieste@dallenogare.it)

Cortesia  
Esperienza  
Disponibilità  
Affidabilità

**CEDA**  
IMMOBILIARE

VENDETE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE • RICERCA MIRATA IMMOBILIARE  
STIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI

## PROPOSTE RESIDENZIALI



NOVITA'

**TRENTO VIA MILANO: APPARTAMENTO DI AMPIA METRATURA**, primo piano con ASCENSORE ZONA GIORNO: Ampio ingresso, cucina abitabile con poggiatesta, soggiorno con terrazzo, bagno finestrato e ripostiglio. ZONA NOTTE: corridoio, bagno finestrato, 5 STANZE di cui quattro matrimoniali e una singola adibita a studio. Possibilità di dividere in 2 unità. Ampio GARAGE. A.p.e. in fase di rilascio.

RIF. 2544

€ 620.000



**MEZZOLOMBARDO:** Adiacente al centro storico, appartamento a P2: corridoio, ripostiglio, 2 BAGNI, soggiorno, cucina abitabile, 3 STANZE da letto di cui due matrimoniali e poggiatesta. A P3 sottotetto di pertinenza al grezzo trasformabile in appartamento CON TERRAZZO Cantina e a piano terra locale caldaia che può essere trasformato in garage. A.p.e. in fase di rilascio

RIF. 2546

€ 180.000



**TRENTO VIA MARIGHETTO:** appartamento a piano primo. Cucina/soggiorno di circa 50 mq, ingresso, 2 stanze, 2 bagni finestrati, 3 poggiatesta. Cantina. Posti auto condominiali. Possibilità acquisto garage. Recentemente sono stati sostituiti i serramenti e sono stati ristrutturati i bagni. Ape in fase di rilascio.

RIF. 2517

€ 260.000



**PERGINE MINIAPPARTAMENTO:** a piano primo composto di cucina abitabile, 2 CAMERE (di cui una adibita a soggiorno), corridoio, bagno. Avvolto al piano interrato e posto auto esterno. Ideale per investimento. Classe En D I.P.E. 128,18

RIF. 2535

€ 98.000



**ZONA BUONCONSIGLIO: APPARTAMENTO DI AMPIA METRATURA:** in palazzina completamente ristrutturata servita da ascensore con vista sul Castello del Buonconsiglio, disposto su due livelli a 2° e 3°. P1: ampio ingresso con stanza guardaroba, cucina abitabile e bagno con vasca, ampia zona living da 40 mq. P3: ampia camera matrimoniale, 2 camere singole, cabina armadio e bagno con sauna. 2 CANTINE. Classe En D I.P.E. in fase di definizione

Rif. 2532

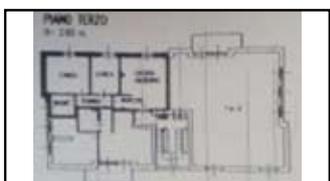
€ 750.000



**PIAZZA SANTA MARIA CENTRO STORICO:** 2 STANZE: appartamento ristrutturato nel 2009, inserito in contesto signorile, in condominio con ascensore. Ingresso, zona cucina-soggiorno, bagno, ripostiglio e stanza doppia a piano terzo; a piano superiore stanza padronale con terrazzo e bagno in suite. Ampio locale soffitta. Classe En F.I.P.E. 256,60 kWh/m2 anno

RIF. 2515

€ 445.000



**TRENTO APPARTAMENTO 2 STANZE:** a terzo e ultimo piano con ascensore di recente installazione, ristrutturato nel 2008/2009. Cucina/soggiorno, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, bagno finestrato. Riscaldamento autonomo e aria condizionata. Cantina di pertinenza. Ape in fase di rilascio

Rif. 2538

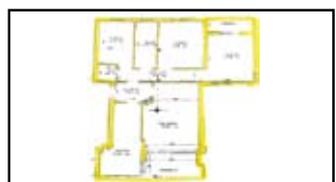
€ 188.000



**VEZZANO:** vicino ai servizi, in porzione di casa ristrutturata nel 2006. Luminoso duplex con ingresso indipendente e senza spese condominiali. Al primo livello ampio soggiorno/cucina e lavanderia/ripostiglio con le predisposizioni per fare un secondo bagno; al secondo livello 2 STANZE (1 SINGOLA E 1 MATRIMONIALE) e grande bagno finestrato con vasca idromassaggio. Termoautonomo. Classe En D I.P.E. 159,35 kWh/m2 anno

Rif. 2508

€ 129.000



**TRENTO VIA MARIGHETTO:** a piano primo APPARTAMENTO composto di: ingresso, soggiorno CON BALCONE, cucina abitabile, ripostiglio, bagno fin, 3 STANZE; cantina e Garage. Classe En D I.P.E. 131,27 kWh/m2

RIF. 2543

€ 290.000



**POVO: CASA INDIPENDENTE** di 420 mq CON GIARDINO E TERRAZZE: in posizione soleggiata con splendida vista, costruita nel 2002. PT: ingresso, stube, lavanderia con bagno, grande deposito che può essere adibito a garage. P1 (catastalmente piano terra): grande soggiorno con terrazza panoramica, cucina, bagno f, 2 stanze matr di cui una con cabina armadio e una con terrazzino, 1 stanza singola. Al piano superiore: 3 stanze di cui una con terrazzino, una cabina armadio e 1 bagno f. Classe En D I.P.E. 137,82 kWh/m2 anno

RIF. 2405

€ 725.000



**TRENTO VIA MARIGHETTO:** appartamento in ottimo stato pari al nuovo con giardino composta da soggiorno, cucina abitabile, 3 STANZE, ripostiglio, due bagni. Garage, 2 cantine e 2 posti auto di pertinenza. Posti auto condominiali. Classe En D I.P.E. 153,68 kWh/m2 anno

Rif. 2341

€ 380.000



**VIA LUIGI DE CAMPI: APPARTAMENTO AMPIA METRATURA CON VISTA**, vicino al centro, posizione panoramica; ingresso, cucina ab, soggiorno con terrazzo, 4 stanze, doppi servizi, ripostiglio, locale uso studio, balcone ampio. Garage e Soffitta di pertinenza. Ape in fase di rilascio.

RIF. 2384

€ 410.000



**ZONA CLARINA:** appartamento a quarto piano con ascensore; ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 STANZE, due bagni di cui uno finestrato, 2 balconi. Garage di pertinenza. Esposizione Est/Ovest. Ape in fase di rilascio

Rif. 2361

€ 328.000



**TRENTO CASTELLER:** appartamento di prestigio in antico maso completamente ristrutturato nel 2009, con travi a vista; atrio, disbrigo, soggiorno-angolo cottura con accesso al terrazzino, bagno finestrato a velux, STANZA MATRIMONIALE e scala che porta alla seconda stanza a soppalco. Completano la proprietà un garage e una cantina. Posti auto condominiali. Classe En C.I.P.E. 72,47 kWh/m2 anno

RIF. 2399

€ 245.000



**INIZIO VIA BRENNERO:** Affittiamo o vendiamo UFFICIO di 300 mq circa. Riscaldamento autonomo, impianto di condizionamento e ascensore. 4 posti auto e 3 garage di cui uno doppio con magazzino. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 916

€ 620.000/€ 2.700



**VIA PIAVE: UFFICIO** di 163 mq a secondo piano con ascensore; ingresso, ripostiglio, antibagno, 2 bagni, sala riunioni, 2 uffici, locale accoglienza. Classe En. D - I.P.E. 46,44 kWh/m2 anno.

RIF. 2542

€ 360.000

PER CONOSCERE TUTTE  
LE PROPOSTE VISITATE  
IL NOSTRO SITO

TRENTO Via Fogazzaro 27/29 - Tel. 0461 823004  
info@cedaimmobiliare.it - www.cedaimmobiliare.it

SEGUICI ANCHE SU:  
f Ceda Immobiliare